

S.C .PROLAN PROIECT SRL

J18/128/2005

CFR 17239470,TG-JIU



**DOCUMENTATIE TEHNICA  
NR 12A / 2023**

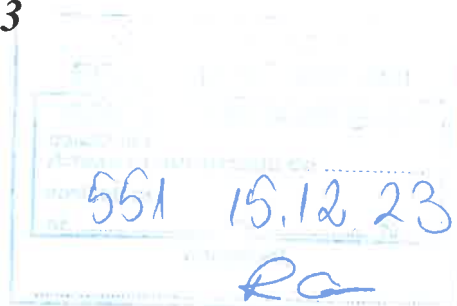
**PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**DENUMIRE PROIECT: AMPLASARE SISTEM DE PANOURI  
FOTOVOLTAICE**

**AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TARGU JIU, STR. NARCISELOR,  
NR. FN, JUDETUL GORJ, NR.CAD. 44715**

**BENEFICIAR: SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL**

**2023**





S.C .PROLAN PROIECT SRL

J18/128/2005

CFR 17239470,TG-JIU



**DOCUMENTATIE TEHNICA  
NR 12A / 2023**

**PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**DENUMIRE PROIECT: AMPLASARE SISTEM DE PANOURI  
FOTOVOLTAICE**

**AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TARGU JIU, STR. NARCISELOR,  
NR. FN, JUDETUL GORJ, NR.CAD. 44715**

**BENEFICIAR: SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL**

**LISTA DE SEMNATURI:**

**ARHITECTURA: ARH. CAMUI ADINA ELENA  
REZISTENTA: ING.CIURICA GHEORGHE**



**2023**





**Capitolul 1- Tipuri de lucrări**

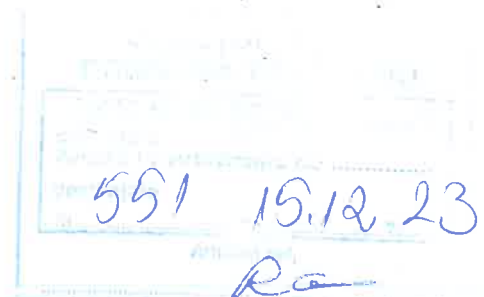
- a) lucrări de **CONSTRUIRE**, reconstruire, consolidare, modificare, , schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire – noi și extinderi.

**Cap.2- CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>2)</sup>**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> construcții energetice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li> <li><input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice</li> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurări</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li> </ul> |
|---|--|

<sup>1)</sup> Se subliniază categoria de lucrări

<sup>2)</sup> Se introduce „X” în casetă



**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) Suprafața terenului *3780 mp*
- b) Situația terenului față de străzile adiacente :
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT <sup>3)</sup> : *4,30%*
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT : *0,043*
- e) Alinierea construcțiilor:
  - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la *89,00 m*.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - d = 2,10* m față de limita de proprietate din **NORD**
    - d = 1,60* m față de limita de proprietate din **SUD**
    - d = 1,60* m față de limita de proprietate din **VEST**
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_
- g) Suprafețe <sup>4)</sup>:

LOCUINTA	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă /nr.cam <sup>(m<sup>2</sup>)</sup>
existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
propuse	<i>162,45</i>	<i>162,45</i>		
<b>TOTAL*</b>	<i>162,45</i>	<i>162,45</i>		

\*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m) :

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină (de la sol)	<i>+ 0,70</i>			
Înălțimea maximă a construcțiilor (de la sol)	<i>+ 2,028</i>			

- i) - Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<i>Profile zincate</i>		
Fundații	<i>Piloți autoforați</i>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<i>—</i>		
Sistem de încălzire	<i>—</i>		
Învelitoare (material / culoare)	<i>—</i>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<i>Acoperiri galvanice</i>		
Tămplărie exterior (material / culoare)	<i>—</i>		

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe <sup>5)</sup>
  - principale (permanente)
  - sezoniere (de vacanță)
  - pentru închiriere
  - sociale
  - de serviciu
  - de necesitate
  - de intervenție
  - de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1cam. \_\_\_\_\_ 2cam. \_\_\_\_\_ 3cam. \_\_\_\_\_ 4cam. \_\_\_\_\_ 5cam \_\_\_\_\_

<sup>3)</sup> Conform HGR nr.525/1996

<sup>4)</sup> Documentul național de referință STAS 4908-85

<sup>5)</sup> Se introduce „X” în casetă

• Construcții pentru instituții publice <sup>9)</sup>

sănătate	Nr.paturi _____	Nr.consultații _____	Nr.proceduri _____
învățământ	Nr.săli de clasă _____	Nr.locuri _____	Nr.grupe _____
cultură	Nr.locuri _____		
hoteliere	Nr.camere _____	Nr.locuri _____	
culte	Nr.locuri _____		
administrative și financiare	Nr.de personal _____		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>9)</sup>

comerț	Nr.de personal _____	
alimentație publică	Nr.locuri _____	Nr.de personal _____
servicii	Nr.de personal _____	

• Construcții pentru sport, recreere <sup>9)</sup>

sport	Nr.locuri _____
recreere	Nr.locuri _____

• Construcții pentru activități productive <sup>9)</sup>

producție	Nr.de personal _____
depozitare	Nr.de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l)-Asigurarea utilităților urbane <sup>9)</sup>

apă	canalizare	energie electrică	energie
termică gaze naturale	telefonizare	salubritate	transport
urban			

Alte utilități:

m)-Garaje și parcaje <sup>9)</sup>

garaje	Nr.locuri _____	Suprafață construită desfășurată _____	m <sup>2</sup>
parcaje	Nr.locuri _____	Suprafață construită desfășurată _____	m <sup>2</sup>

n)-Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o)-Spații verzi <sup>9)</sup>

arbori tăiați	Număr _____	arbori menținuți	Număr _____
arbori plantați	Număr _____	spații verzi	suprafață _____ m <sup>2</sup>

p)-Modul de evacuare a deșeurilor : molozul rezultat din desființarea tavanului și a tencuielilor se va evacua la groapa de gunoi a comunei

r)-Măsuri de securitate la incendii și protecție civilă: Se vor respecta normele legale în vigoare

s)-Măsuri de protecție a mediului: deșeurile menajere se vor depozita în pubele și se vor evacua prin grija serviciului public de specialitate al primăriei

t)-Alte caracteristici specifice Nu este cazul



ÎNTOCMIT <sup>7)</sup>

SC PROLAN PROIECT S.R.L.

Data \_\_\_\_\_

551 15.12.23  
RQ





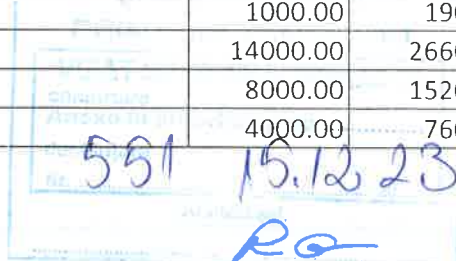
## DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE NR CAD 44715

in lei la cursul mediu de schimb 4.98 lei/euro conf.Ghid Specific

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1200.00	228.00	1428.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000.00	950.00	5950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,600.00	6,194.00	38,794.00
	3.5.1. Temă de proiectare	3400.00	646.00	4046.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11000.00	2090.00	13090.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3200.00	608.00	3808.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5000.00	950.00	5950.00
3.7	Consultanță	9000.00	1710.00	10710.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8000.00	1520.00	9520.00
	3.7.2. Auditul financiar	1000.00	190.00	1190.00
3.8	Asistență tehnică	14000.00	2660.00	16660.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4000.00	760.00	4760.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6000.00	1140.00	7140.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>69,800.00</b>	<b>13,262.00</b>	<b>83,062.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	746272.77	141791.83	888064.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	95351.27	18116.74	113468.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>841,624.04</b>	<b>159,908.57</b>	<b>1,001,532.61</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	6000.00	1140.00	7140.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3000.00	570.00	3570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7039.60	1337.52	8377.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1700.00	323.00	2023.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>14739.60</b>	<b>2800.52</b>	<b>17540.12</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1000.00	190.00	1190.00
6.2	Probe tehnologice și teste	25000.00	4750.00	29750.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>26000.00</b>	<b>4940.00</b>	<b>30940.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>952163.64</b>	<b>180911.09</b>	<b>1133074.73</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>844,624.04</b>	<b>160,478.57</b>	<b>1,005,102.61</b>

SC PROLAN PROIECT SRL TG-JIU



SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL

S.C. PROLAN PROIECT SRL

J18/128/2005

CFR 17239470, TG-JIU



## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### DATE GENERALE

**Denumirea obiectivului de investitie:**

" AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE "

**Beneficiar:** SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL

**Proiectant general:** S.C. PROLAN PROIECT SRL

**Proiectant arhitectura:** BIA ARH. CAMUI ADINA ELENA

**Faza de proiectare:** DTAC

Prezentul proiect tehnic a fost intocmit in conformitate cu prevederile ordinului de aprobare a continutului documentatiilor, prevazute de **Legea 50/1991**, modificata si completata prin **Legea 453/2001**, **Ordonanta de Urgenta nr 214 /2008** , **ordinul MDRL 839/2009**, la cererea la cererea d-lui **David Viorel**

### **1. DESTINATIE SI AMPLASAMENT**

Constructiile ce urmeaza a fi construite au destinatia de suportii pentru panourile fotovoltaice si stalpi metalici pentru imprejmuirea terenului.

Terenul pe care va fi executata constructia este in proprietatea SC ARTEGO SA, conform C.F. 44715 si este situat in intravilanul Municipiului Targu Jiu, jud. Gorj, si este situat in zona de protectie conducte magistrale gaze naturale si retele electrice, conform Certificatul de Urbanism nr. 663 din 10.05.2022, eliberat de Primarie Municipiului Targu Jiu.

Folosinta actuala a terenului –arabil, neproductiv, suprafata terenului este de 3780 mp, accesul la teren din strada Narciselor. Se mentioneaza ca in zona exista urmatoarele utilitati: apa, gaze naturale.

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

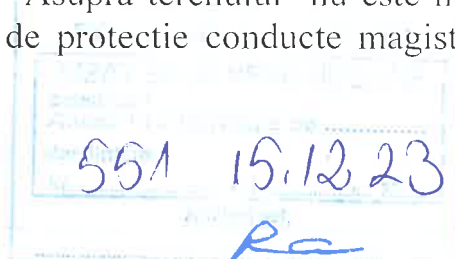
-nord: nr cad 55548

-sud: nr cad 44392

-est: str Narciselor

-vest : De 119

Zona in care sunt amplasate constructiile este in conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat, si este destinata ca zona dezvoltare locuinte iar pentru realizarea celor mentionate nu sunt necesare demolari. Asupra terenului nu este instituit un regim special. Imobilul este situat in zona de protectie conducte magistrale gaze naturale si CFR.





## 2. CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE.

Zona climatica II

Zona de zapada este C, cf STAS 10101/21-92

Din punct de vedere al reliefului, regiunea oraşului Târgu-Jiu se încadrează în categoria de depresiune, fiind mărginit la vest și la nord-vest de dealuri de încrețire. Dinspre nord spre sud, există trei trepte majore de relief care scad în amplitudine, acestea fiind reprezentate de munți, podișuri și depresiuni. Dealurile care se găsesc în zonă sunt de natură pelitică, argilo-marnoasă fiind caracterizate de apariția pliocenului de la exteriorul Carpaților.

Zona Ciocârlău, situată în nord-estul Târgu-Jiului, de lângă fabrica S.C. Artego S.A., aparține terasei superioare a oraşului, fiind situată la o altitudine de 240 m. Terasa medie este situată la o altitudine de 210 m, iar cea inferioară se întinde pe cea mai mare parte a oraşului.

Din punct de vedere climatic, zona oraşului este caracterizată de un topoclimat de depresiune adăpostită, ce se găsește pe toată distanța dintre Tismana și Polovragi.

Temperatura medie anuală a aerului este de 10,2- 10,3° C, temperatura medie a lunii ianuarie -2,5° C, a lunii iulie + 21,6° C iar amplitudinea termică este de 24,1° C. Trecerea de la primăvară la vară și de la toamnă la iarnă nu se face brusc; în mai temperatura este de +10,8° C, în iunie +19,4° C, în noiembrie + 4,9° C iar în decembrie -0,1° C. La Târgu-Jiu, intervalul de zile cu temperaturi pozitive este de 300, rămânând doar 65 de zile cu temperaturi posibile sub 0°C. Maxima absolută înregistrată în 1994 a fost +37,4° C, iar minima absolută de -21,7° C.

## 3. CONDITII GEOTEHNICE SI POSIBILITATI DE CONSTRUIRE

Terenul se afla situat in zona de platou pe care se dezvoltă depozite de terasa înalta de varsta de pleistocen superior: Ele sunt reprezentate prin pietrisuri cu bolovanisuri in matrice nisipoasa argiloasa.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic este interceptat la adâncimi de 2.5 m, fata de terenul natural. Agresivitatea apei subterane este frecvent carbonica – intensa, recomandandu-se prepararea betoanelor cu ciment Pc35, utilizate numai cu cenuse de termocentrala de 100Kg/mc.

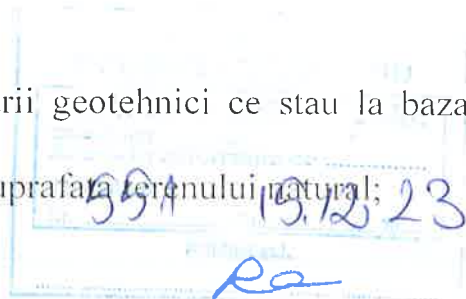
Principalii indici geotehnici medii care caracterizeaza terenul sunt urmatoarii:

- umiditatea naturala  $w\% = 4.4 \%$
- greutatea volumetrica naturala –  $\gamma_w = 19.8 \text{ hg/mc}$
- indicele porilor –  $e = 0.47$
- unghiul de frecare interioara  $\theta = 33$  sub apa = 31
- modul de deformatie lineara –  $E = 20.000 \text{ kPa}$
- coeficient de deformatie laterala- $v=0.27$
- coeficient de frecare pe talpa- $u=0.45$
- coefficient de permeabilitate –  $K = 120 \text{ m/zi}$

Terenul este stabil si bun pentru fundatie.

Pentru obiectivele proiectate in zona, parametrii geotehnici ce stau la baza de calcul al fundatiilor sunt:

- adâncimea minima de fundare 0.90 m de la suprafata terenului natural;





- presiunea conventionala de calcul al stratului de pietris: 350 kPa;
- Greutatea de referinta a stratului de zapada (gz): 1.3 kN/m
- categoria de importanta : D(cf.HG261/94);
- clasa de importanta: IV(cf.P100-1/2013) ; zona climatica 2.

Din punct de vedere macroseismic, conform normativului P100-1/2006, apartine zonei de calcul caracterizata prin  $ag=0,15$  pentru  $IMR=225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani,  $T_c=0,7$  sec(dpdv al perioadelor de colt).

Gradul de seismicitate este VII cu o perioada de revenire de 100 ani.

#### 4. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI

Obiectivul este format din 10 grupuri de cate 40 panouri si un grup de 18 panouri tip monocristaline ( 418 panouri fotovoltaice) cu puterea nominala de 550 nominala  $W_p$  si 2 invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere nominala instalată de 100 kWp

CARACTERISTICI	Panou fotovoltaic
Dimensiuni	2256 x 1133 x 35 mm
Nr panouri	418 buc
putere nominala	550 $W_p$
Total Putere instalata	229.9 kWp
Regimul de inaltime	+2.028 m

Puterea nominală a modulelor PV analizate este de 550  $W_p$ , cu un randament nominal de 21,5%. Caracteristicile tehnice nominale ale modulelor se vor prezenta, sintetic, în tabelul de mai jos

Caracteristică tehnică	Valoare	Unitate de Măsurare
Tip celule	Monocristalin	-
Aranjare celule	144 (24x6)	-
Dimensiuni	2256 x 1133 x 35	mm
Greutate	27,2	kg
Module PV per palet	31	Buc.
Module PV per container	620	Buc.
Putere nominală (Pmax)	550	$W_p$
Tensiune de operare ( $V_{mp}$ )	41,95	V
Intensitate curent de operare ( $I_{mp}$ )	13,12	A
Tensiune de mers în gol ( $V_{oc}$ )	49,8	V
Intensitate curent de mers în scurtcircuit (ISC)	13,98	A
Eficiență modul	21,5	%
Temperaturi de exploatare	-40 - 85	C
Tensiunea maximă a sistemului	1.500	V
Rezistența la foc	C	-
Capacitate de rupere siguranță serie	25	A
Clasificare aplicație	A	-
Toleranță putere	0 - 5	W

551 15.12.23  
Ra



Panourile fotovoltaice vor fi fixate pe o structură metalică prefabricată special proiectată pentru instalații fotovoltaice, care respectă azimutul și structura terenului pe care va fi amplasată, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici - vânt, zăpadă, chiciură.

Sistemul va fi prevăzut cu invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalată de 100 kWp (2bucăți), cu un randament minim de 98,4% STC. Caracteristicile tehnice nominale ale invertoarelor trifazate sunt prezentate, sintetic, în tabelul de mai jos.

Caracteristică tehnică	Valoare	Unitate de Măsurare
Putere nominală (AC)	100	kW
Putere nominală aparentă (AC)	110	kVA
Tensiunea nominală la ieșire	400	V
Frecvența nominală la ieșire	50	Hz
Intensitatea curentului electric nominal la ieșire	144,4	A
Intensitatea maximă a curentului electric	160,4	A
Reglajul factorului de putere	0,8 ind. - 0,8 cap.	-
Valoarea maximă a THD	3	%
Dimensiuni	1035 x 700 x 365	mm
Greutate	90	kg
Temperaturi de exploatare	- 25 - 60	°C
Altitudine maximă de exploatare	4000	m
Grad de protecție	IP66	-
Consum pe timp de noapte (stand-by)	8	W

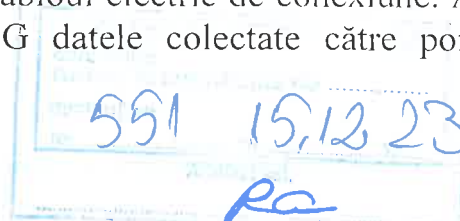
Invertorul convertește energia produsă de câmpul de panouri fotovoltaice în energie de curent alternativ compatibilă cu rețeaua electrică. Legătura din acesta și rețeaua internă a Beneficiarului se va face prin intermediul unui tablou electric de conexiuni AC intermediar care se va conecta apoi în tablou electric general al Beneficiarului.

Invertorul nu necesită o alimentare a serviciilor interne proprii având ventilație naturală, acesta se va alimenta pe durata nopții din tabloul electric, în sens invers, dacă va fi nevoie, consumul pe timp de noapte fiind de 1 W.

Invertorul va respecta cerințele și normele tehnice în vigoare ale operatorului de distribuție din zona Beneficiarului (parametrii energetici și de calitate, protecție la insularizare etc.).

Având gradul de protecție IP66 acesta se vor monta în mediul exterior, pe suporturi metalici speciali, lângă panourile fotovoltaice.

Invertorul va avea un display cu indicatoare LED. Pentru a transmite informațiile colectate local spre o interfață de comunicare care poate fi interogată de către un operator al centralei fotovoltaice, invertorul permite o comunicație pe RS485 până la Smart Power Meter amplasat în tabloul electric de conexiune. Acest logger are capacitatea de a transmite prin 4G datele colectate către portalul producătorului NetEco.





## 5. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Descrierea efectelor semnificative probabile ale proiectului asupra mediului Proiectul propus spre avizare va conduce în mod clar la reducerea emisiilor de dioxid de carbon în atmosferă cu cel puțin 637 tone anual, ceea ce va ajuta România să îndeplinească termenii contractuali ai acordului de la Kyoto privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Tehnologia de obținere a energiei din energie solară prin folosirea panourilor fotovoltaice este una pasivă și considerată curată, nu implică efecte secundare asupra mediului, atât pe termen scurt cât și pe termen lung. În acest sens impactul asupra populației, sănătății umane, florei, faunei este unul pozitiv, permanent, și cu implicații pe termen lung prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Nu există niciun impact negativ asupra populației/habitatelor/speciilor. De asemenea proiectul nu are un impact transfrontalier.

### **Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu**

#### **1. Protecția calității apelor**

##### **1.1 Surse de poluanți pentru ape, concentrații și debite masice de poluanți**

Nu este cazul deoarece în cadrul proiectului nu se folosește nici o sursă de apă și nici nu rezultă deseuri ce ar necesita evacuarea acestora, tehnologia fiind una pasivă.

#### **2. Protecția aerului; surse de poluanți pentru aer, concentrații și debite masice de poluanți**

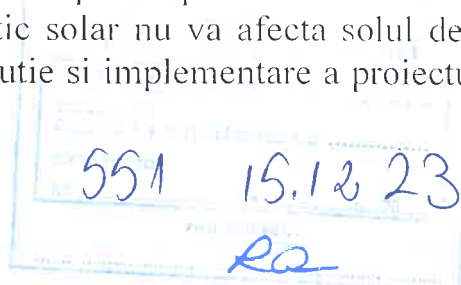
Nu este cazul deoarece transformarea energiei solare în energie termică este una pasivă, ce nu emana în atmosferă nici un fel de substanțe.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele cu organe în mișcare din componenta instalațiilor analizate. Deoarece nu există nici un fel de echipament cu organe în mișcare nu există zgomot, tehnologia de obținere a energiei electrice din energie solară fiind una pasivă, fără echipamente cu organe în mișcare.

**4. Protecția împotriva radiațiilor** Prin specificul său, activitatea analizată nu va folosi și nu va produce substanțe radioactive.

#### **5. Protecția solului și subsolului**

**5.1 Surse de poluare pentru sol și subsol** Analiza activităților specifice care vor fi desfășurate în cadrul Parcului energetic solar, relevă faptul că nu sunt potențial generatoare de impact asupra factorului de mediu sol, neputând influența negativ calitatea acestuia. Ca cel mai complex factor de mediu, solul reprezintă pe de o parte locul de acumulare al unor elemente poluante, iar pe de altă parte, un mijloc de răspuns dinamic la procesul acumulării acestora în el. Modificările induse astfel în sol se reflectă și asupra celorlalte verigi ale lanțului trofic: apă (subterană și de suprafață) – vegetație – animale – om. Activitățile desfășurate în vecinătatea obiectivului analizat nu sunt de natură să determine un impact negativ direct asupra parametrilor fizico-chimici naturali ai solului de pe amplasamentul analizat. Activitatea desfășurată în cadrul Parcului energetic solar nu va afecta solul de pe amplasament sau împrejurimi nici în faza de execuție și implementare a proiectului și nici în exploatare.





## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus spre avizare nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice.

ARTEGO are patru surse de alimentare cu apă pentru uz industrial (captarea din râul Jiu și puturile de mare adâncime 1, 2 și 3). Apa folosită pentru spălarea periodică a panourilor fotovoltaice va fi folosită din putul de mare adâncime nr.2. Operația de spălare periodică a panourilor nu necesită operații de canalizare a apei deoarece solul este permeabil iar apa nu este impurificată decât cu praful depus pe panouri și care este oprit în sol prin efectul filtrant al acestuia.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Noul obiectiv de investiție este amplasat pe terenul proprietate al S.C. ARTEGO SA, și nu afectează locuințele din zonă, atât prin fundațiile construite cât și prin regimul de înălțime al acestora. Nu sunt necesare alte măsuri pentru protecția așezărilor umane, în afara celor luate în proiectul tehnologic. Prin Certificatul de Urbanism emis de către Primăria municipiului Târgu Jiu, având în vedere tipul de zonă definit prin PUG, nu s-au instituit restricții referitoare la obiective de interes public, față de monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional, etc.

## **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

**8.1 Surse de deșuri, tipuri și cantități** Asa cum s-a arătat mai sus investiția privind amplasarea panourilor fotovoltaice nu este generatoare de deșuri fiind una pasivă și curată, atât pentru mediu cât și pentru om.

**8.2 Modul de gospodărire a deșeurilor.** ARTEGO are încheiat contract de ridicare periodică a deșeurilor cu firme specializate având în vedere tipurile de deșuri rezultate ca urmare a activității, atât pe timpul execuției de lucrări cât și de exploatare a investiției.

**9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase** - Activitatea propusă pentru autorizare nu folosește și nu produce substanțe toxice și/sau periculoase. - Deoarece în cadrul procesului de execuție a parcului solar se folosesc mașini și echipamente alimentate cu combustibil motorină pentru stoparea oricăror scurgeri de combustibil, respectiv ulei se vor folosi materiale absorbante, ce se vor stoca în containere adecvate, în cadrul imobilului, și ridicate la terminarea lucrărilor de către firme specializate;

## **6. DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE**

Zona în care este amplasată locuința dispune de următoarele rețele tehnico-edilitare : apă, gaze naturale.

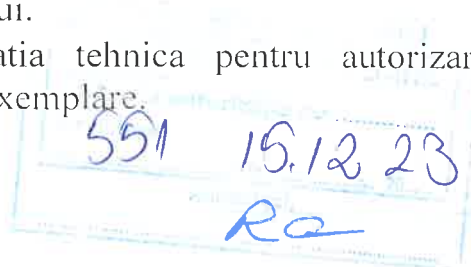
## **6.ESTIMAREA COSTURILOR**

Costul lucrărilor la momentul întocmirii documentației, este conform evaluărilor din devizul general anexat la documentație

## **7.IN ATENȚIA BENEFICIARULUI**

Prezența documentației nu ține loc de autorizație de construire iar pentru obținerea acesteia sunt necesare:

- Certificat de urbanism.
- Dovada titlului de proprietate asupra terenului.
- Documentație fază DTAC – documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare.





- "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism.
- Avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic.
- Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizație de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.
- Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării.

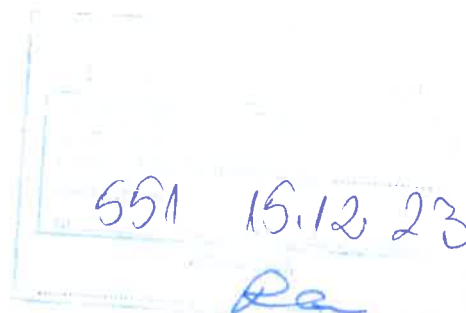
Începerea lucrărilor de construcție înaintea obținerii autorizației de construire atrage după sine sancțiunile prevăzute de Legea nr. 50/1991.

După obținerea autorizației de construire, beneficiarul se va adresa unei unități competente sau persoane autorizate pentru întocmirea proiectului în faza de detalii cu respectarea tuturor reglementarilor tehnice aflate privind siguranța și stabilitatea construcțiilor. La realizarea construcțiilor se vor respecta întocmai proiectele tehnice întocmite pentru fiecare specialitate.

Înainte de începerea lucrărilor de construire este obligatorie înștiințarea primăriei locale și a Inspecției de Stat în Construcții Gorj.

PREZENTA DOCUMENTATIE NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE .

SC PROLAN PROIECT SRL





S.C. PROLAN PROIECT SRL

J18/128/2005

CFR 17239470, TG-JIU



## MEMORIU DE ARHITECTURA

### 1. DATE PRIVIND INVESTITIA.

#### 1.1. Situatia existenta

Construcțiile ce urmează a fi construite au destinația de suport pentru panourile fotovoltaice.

Terenul pe care va fi executată construcția este în proprietatea SC ARTEGO SA, conform C.F. 44715 și este situat în intravilanul Municipiului Targu Jiu, jud. Gorj, și este situat în zona de protecție conducte magistrale gaze naturale și rețele electrice, conform Certificatul de Urbanism nr. 663 din 10.05.2022, eliberat de Primăria Municipiului Targu Jiu.

#### 1.2. Situatia proiectata.

Se propune montarea a 10 grupuri de câte 40 panouri și un grup de 18 panouri tip monocristaline (418 panouri fotovoltaice) cu puterea nominală de 550Wp și a 2 invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalată de 100 kWp fiecare.

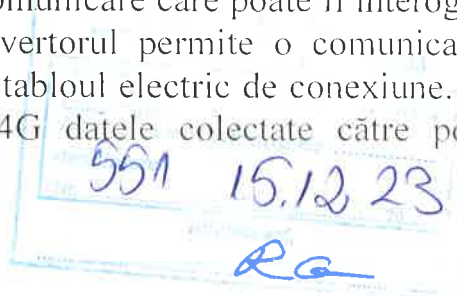
### 2. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Panourile fotovoltaice vor fi fixate pe o structură metalică prefabricată special proiectată pentru instalații fotovoltaice, care respectă azimutul și structura terenului pe care va fi amplasată, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici - vânt, zăpadă, chiciură.

Invertorul convertește energia produsă de câmpul de panouri fotovoltaice în energie de curent alternativ compatibilă cu rețeaua electrică. Legătura din acesta și rețeaua internă a Beneficiarului se va face prin intermediul unui tablou electric de conexiuni AC intermediar care se va conecta apoi în tablou electric general al Beneficiarului.

Invertorul nu necesită o alimentare a serviciilor interne proprii având ventilație naturală, acesta se va alimenta pe durata nopții din tabloul electric, în sens invers, dacă va fi nevoie, consumul pe timp de noapte fiind de 1 W.

Invertorul va avea un display cu indicatoare LED. Pentru a transmite informațiile colectate local spre o interfață de comunicare care poate fi interogată de către un operator al centralei fotovoltaice, invertorul permite o comunicație pe RS485 până la Smart Power Meter amplasat în tabloul electric de conexiune. Acest logger are capacitatea de a transmite prin 4G datele colectate către portalul producătorului NetEco.





### 3.ORGANIZAREA FUNCTIONALA

Între panouri se va lăsa un rost de 20 mm, unde se vor introduce clemele speciale de prindere. Panourile vor fi fixate cu clemele de prindere cu ajutorul unui bulon care se va fixa de colierele de prindere a grinzilor longitudinale din aluminiu. Invertorul va respecta cerințele și normele tehnice în vigoare ale operatorului de distribuție din zona Beneficiarului (parametrii energetici și de calitate, protecție la insularizare etc.).

Având gradul de protecție IP66 acesta se vor monta în mediul exterior, pe suporti metalici speciali, lângă panourile fotovoltaice.

Structura de montare va asigura o înălțime corespunzătoare a marginii inferioare panourilor fotovoltaice față de suprafața solului, pentru a permite o funcționare optimă în perioadele cu căderi de zăpadă sau precipitații mai mari decât mediile înregistrate. Producătorul va pune la dispoziție executantului un manual detaliat de instalare / asamblare a structurii metalice și a modalității de fixare prin asigurarea etanșei în punctele de ancorare. Terenul va fi împrejmuit cu un gard de sarma zincată roluită cu o grosime minimă de 2,2mm. Înălțimea gardului este de 2,00m, având în partea superioară o completare de pe latura de vest a imobilului.

### 4.FINISAJE

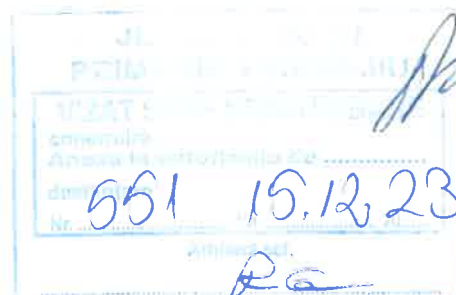
Structura suportilor pentru panourile fotovoltaice este din oțel galvanizat.

### 5.INDICATORI TEHNICI AI INVESTITIEI.

Dimensiuni panou	2256 x 1133 x 35 mm
Nr panouri	418 buc
putere nominala	550 Wp
Total Putere instalata	229,9 kWp
Regimul de inaltime	+2.028 m
Invertoare	trifazate de tip string inverter
putere instalată	100 kWp
numar Invertoare	2 buc



Intocmit,  
BIA ARH. CAMUI ADINA ELENA







## MEMORIU DE REZISTENTA

### 1. GENERALITATI

Structura constructiei propuse este structura metalica pe fundatii izolate forate direct in sol. Regimul de inaltime propus este P .

#### **Date privind incadrarea amplasamentului si a constructiilor in clase si categorii**

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii, STAS 10101/0-75 si H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii:

- categoria de importanta este "D".
- clasa de importanta a constructiei este IV.

#### **Date privind seismicitatea:**

Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor" P100-1/2013, amplasamentul se gaseste in zona seismica in care  $ag=0,15g$  si perioada de colt este  $Tc = 0.7$  secunde.

#### **Date privind zona climatica:**

Din punct de vedere al incarcarilor din zapada, conform CR 1-1-3/2012- Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, amplasamentul se afla in zona cu  $S_{0,k} = 2 \text{ kN/m}^2$  (IMR=50ani).

Din punct de vedere al incarcarilor din vant, conform « Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor » - CR 1-1-/2012, presiunea de referinta a vantului este  $q_{ref} = 0.70 \text{ kN/m}^2$  (IMR=50ani)..

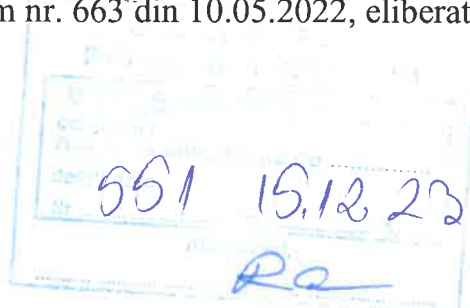
Adancimea de fundare

Adancimea de inghet conform SR 6054/77 este de 0,80 m de la suprafata terenului natural sau sistematizat. Cota de fundare propusa este - 1.50 m de la suprafata terenului.

### 2. DATE PRIVIND INVESTITIA.

Constructiile ce urmeaza a fi construite au destinatia de suport pentru panourile fotovoltaice.

Terenul pe care va fi executata constructia este in proprietatea SC ARTEGO SA, conform C.F. 44715 si este situat in intravilanul Municipiului Targu Jiu, jud. Gorj, si este situat in zona de protectie conducte magistrale gaze naturale si retele electrice, conform Certificatul de Urbanism nr. 663 din 10.05.2022, eliberat de Primarie Municipiului Targu Jiu.





## 2.2. Situatia proiectata.

Se propune construirea a 10 grupuri de cate 40 panouri si un grup de 18 panouri tip monocristaline( 418 panouri fotovoltaice) cu puterea nominala de 550Wp si 2 invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalată de 100 kWp

Se propune un singur tip de structură de tip 2 panouri puse portret 20-24 panouri pe șir. Unghiul de înclinare al structurii va fi de 20°-30°.

Între panouri se va lăsa un rost de 20 mm, unde se vor introduce clemele speciale de prindere. Panourile vor fi fixate cu clemele de prindere cu ajutorul unui bulon care se va fixa de colierele de prindere a grinzilor longitudinale din aluminiu.

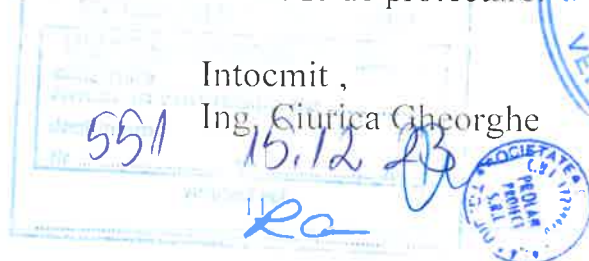
Structura de montare va asigura o înălțime corespunzătoare a marginii inferioare panourilor fotovoltaice față de suprafața solului, pentru a permite o funcționare optimă în perioadele cu căderi de zăpadă sau precipitații mai mari decât mediile înregistrate. Producătorul va pune la dispoziție executantului un manual detaliat de instalare / asamblare a structurii metalice si a modalității de fixare prin asigurarea

Panourile fotovoltaice vor fi fixate pe o structură metalică prefabricată special proiectată pentru instalații fotovoltaice, care respectă azimutul și structura terenului pe care va fi amplasată, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici - vânt, zăpadă, chiciură.

Structura de sustinere a panourilor fotovoltaice trebuie sa respecte specificatiile minime alese de proiectant si in plus:

- Custom-designed pentru aplicatia prezenta dar cu flexibilitate in instalare;
- Foloseste minimum de elemente de prindere fara stres extrem al membrilor de sustinere;
- Permite unghiuri de orientare si inclinare si distanta fata de sol optime;
- Permite instalarea pe teren neuniform, cu pante usoare si regimuri de vant de peste 40 m/s; Componente de interconectare usoare pentru transport si instalare economice adaptate la dimensiunile si materialele membrilor de sustinere existente pe piata romana;
- Prezinta intariri diagonale;
- Usor de instalat fara training special;
- Sa prezinte documentatie a design-ului si rapoarte de testare;
- Capabila sa reziste evenimentelor seismice conform "cod de proiectare seismic P100-1/2006;
- Capabila sa reziste vanturilor extreme conform STAS 10101/20-90 "Incarcari date de vant";
- Capabila sa reziste incarcarii de zapada potrivit STAS 10101/21-92 "Incarcari date de zapada";
- Capabila sa reziste incarcarii laterale

Detaliile concrete se vor da la urmatoarele faze de proiectare.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 224302 din 06.05.2022

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 663 din 10.05.2022

În scopul: autorizare lucrări de amplasare panouri fotovoltaice

Ca urmare a cererii adresate de **SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **CIOCÂRLĂU**, nr. **38**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0253226444**, email -, înregistrată la nr. **224302** din **06.05.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **NARCISELOR**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 44715 , nr. cadastral 44715.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

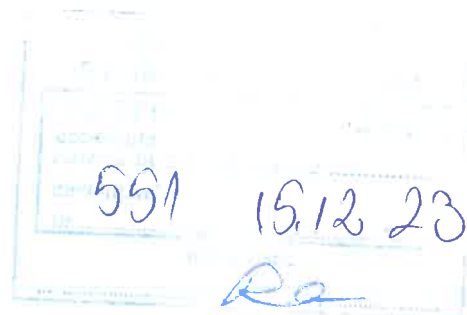
### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: SC ARTEGO SA conform contract de vânzare-cumpărare nr.2192/22.07.2005 autentificat de BNP Nicolae Popescu Bejat. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Imobil situat în zonă de protecție conducte magistrale gaze naturale și rețele electrice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: UTR4 zonă de dezvoltare locuințe .Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus 30% : 0,6...0,9. Dimensiunile terenului: 4800mp. Utilități existente: rețea apă, gaze naturale. Acces pietonal și auto: din strada Narciselor. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: P+1...P+2. Mod de executare firmă de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: autorizarea lucrărilor de amplasare sistem panouri fotovoltaice.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire, desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

acord DISTRIGAZ, acord  
TRANSELECTRICA.

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

studiu geotehnic verificat Af.,verificator de proiecte.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu ROMANESCU  
Municipalitatea TÂRGU JIU

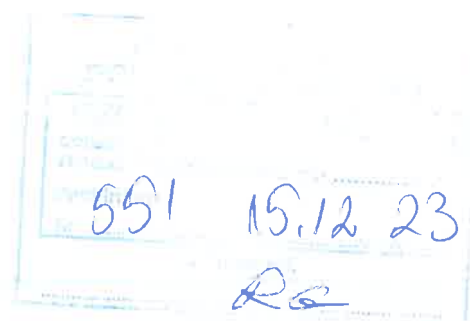
Secretar general al Municipiului  
Târgu Jiu,  
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,  
atribuții delegate  
Răzvan-Coșmin RETEZANU

ÎNTOCMIT,  
Vasile GRECU

Achitat taxa de 43,80 lei, conform Chitanței nr. 53386 din 06.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 133099 din 31.03.2023

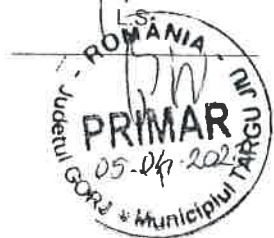
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
nr. 663 din 10.05.2022**

de la data de 10.05.2023 până la data de 10.05.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al municipiului Târgu  
Jiu,  
Grigore HANU

ARHITECT ȘEF,  
atribuții delegate  
Răzvan-Armand CONSTANTIN

Data prelungirii valabilității 04.04.2023

Achitat taxa de 13,14 lei, conform chitanței nr. 0044339 din 31.03.2023.  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44715 Târgu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:14708  
 Nr. cadastral vechi:6578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Narciselor, Jud. Gorj

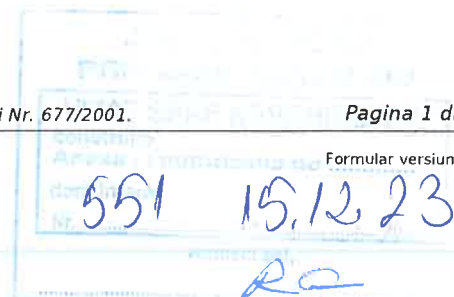
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44715	3.780	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele ( 1.5 ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12601 / 27/07/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2192, din 22/07/2005 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ARTEGO SA, , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14708)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



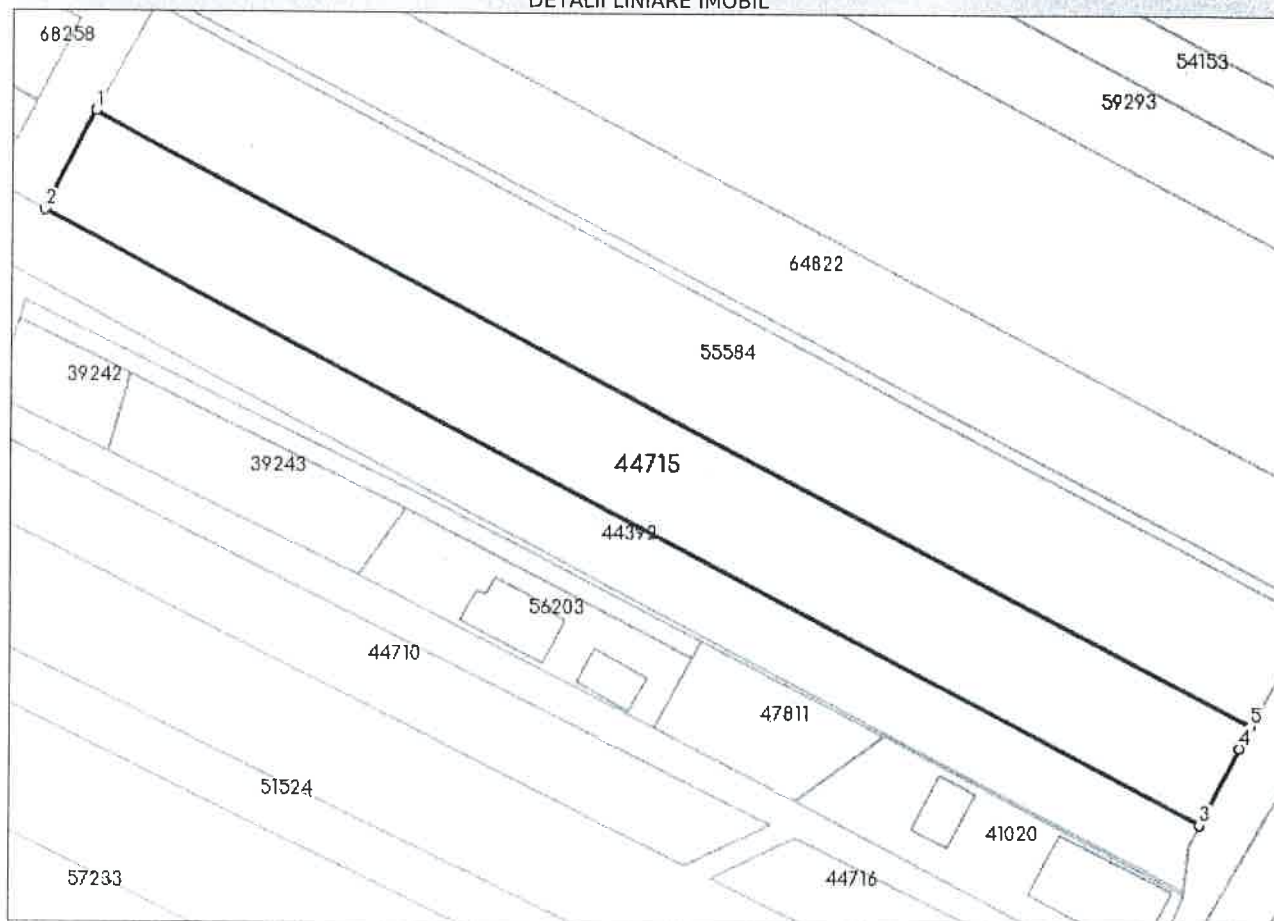
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44715	3.780	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele ( 1,5 ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.780	119	18	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele ( 1,5 ).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.002
2	3	210.0
3	4	14.052
4	5	3.955
5	1	210.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

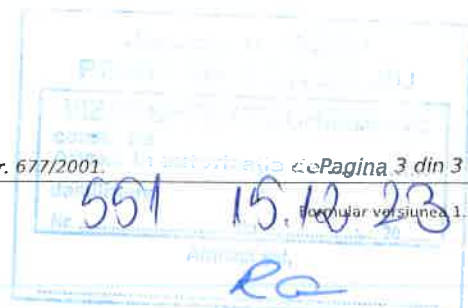
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/10/2023, 12:37





Cod verificare



100159770432

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 44715, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.  
 Târgu Jiu, Str. Narciselor

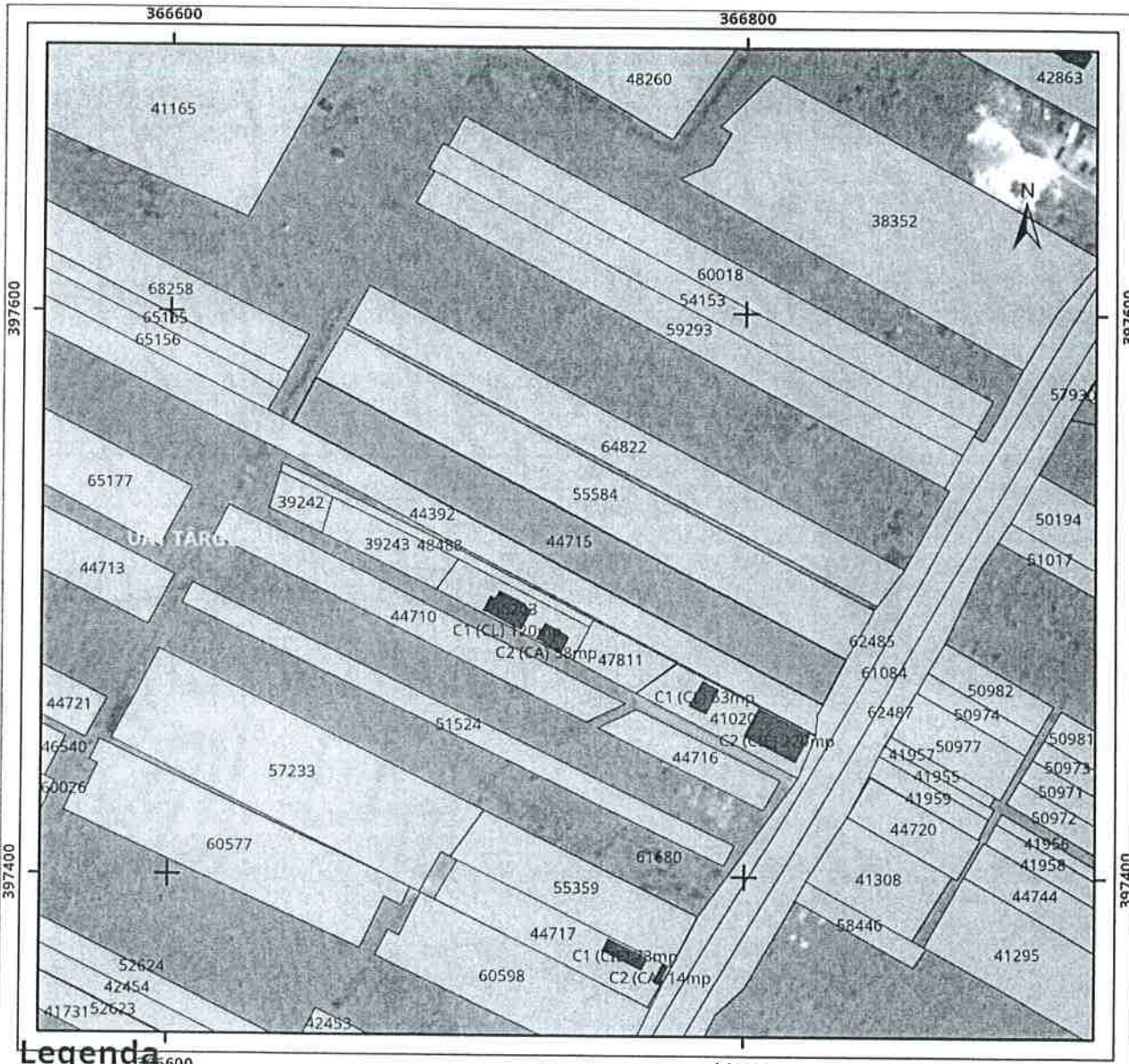
Nr.cerere	126715
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Teren: 3.780 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3780mp

Plan detaliu



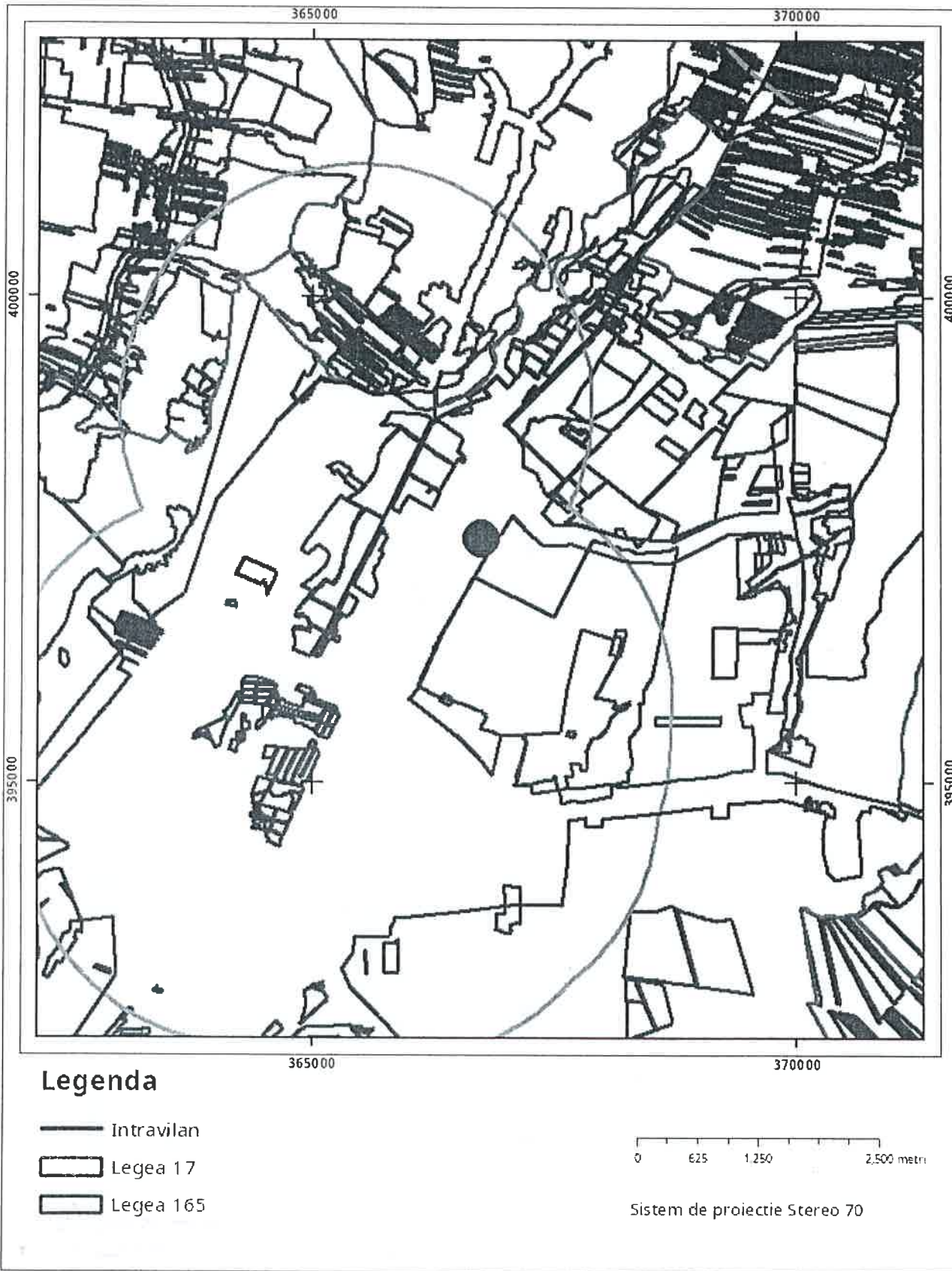
- Legenda**
- Intravilan
  - Legea 17
  - Legea 165

0 25 50 100 metri

PRIMĂRIA TÂRGU JIU

Sistem de proiectie Stereo 70

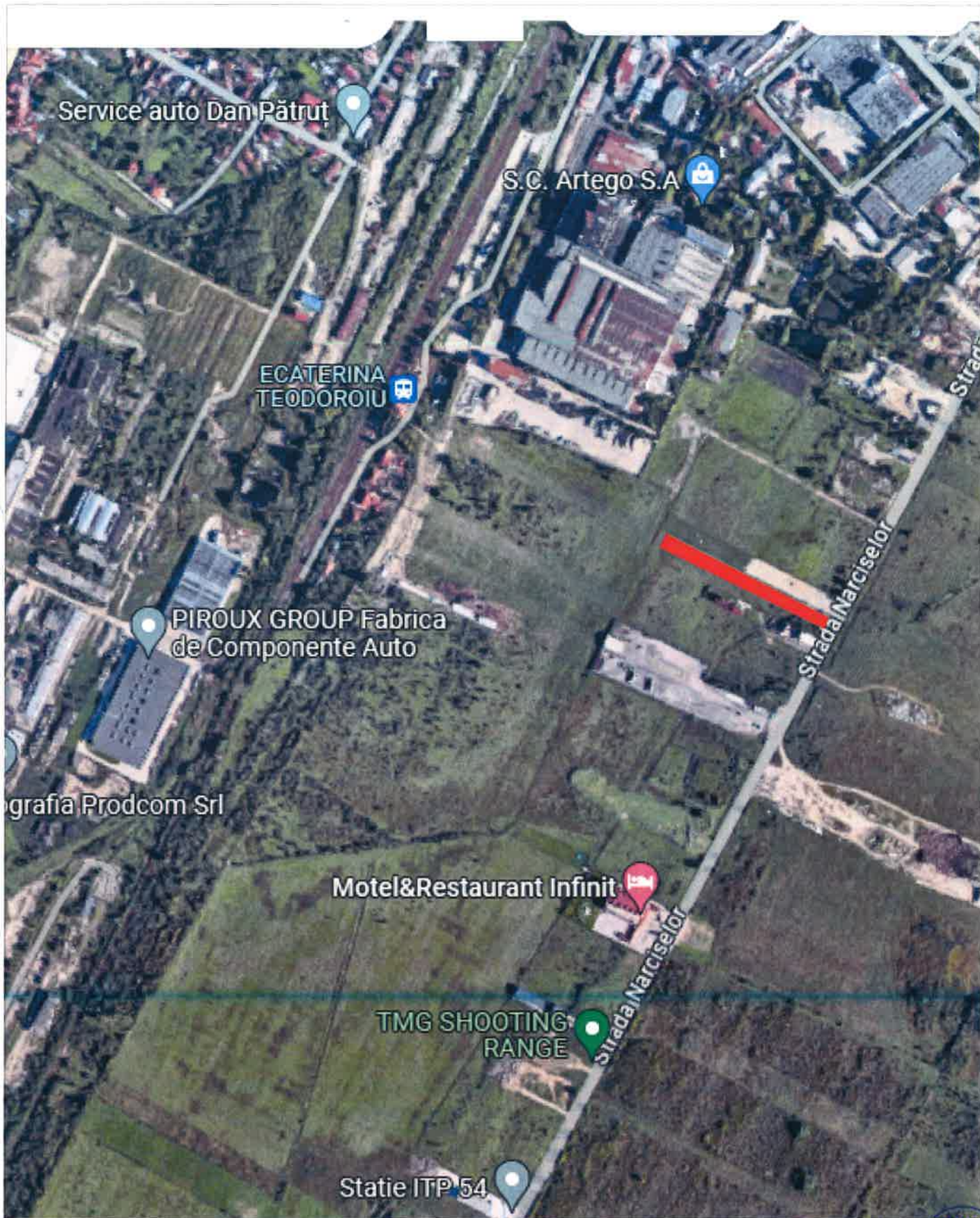
551 15.12.23



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-04-2022  
Data și ora generării: 24-10-2023 12:44



AMPLASAMENT PROPUS PRIN PROIECT

Adina Elena CĂMUI  
 951 19.12.23  
 SOCIETATE ÎN ÎNCHIRIERE  
 PROIECT  
 S.R.L.  
 T.3. JIU

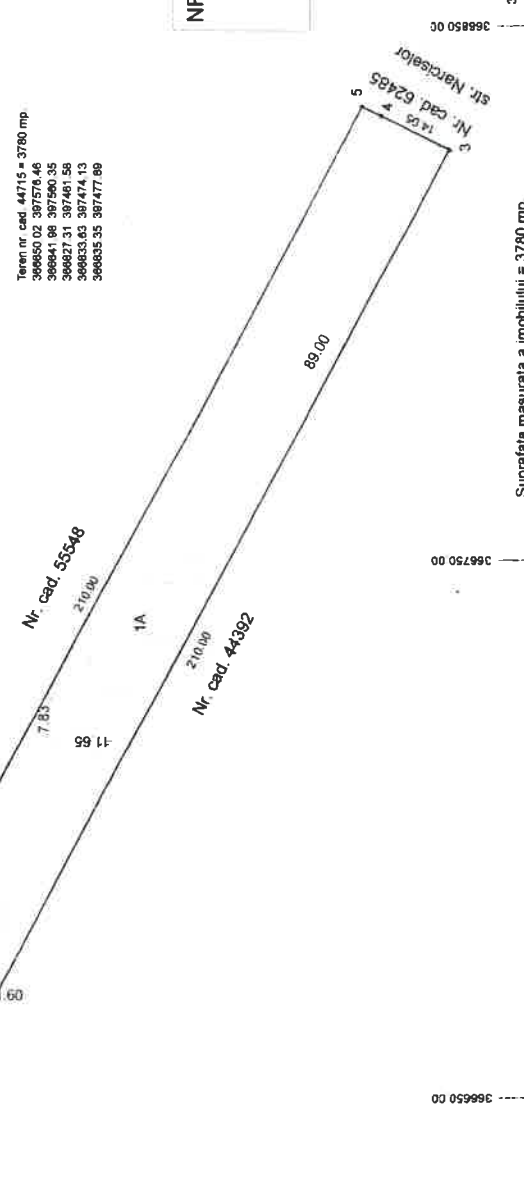
S.C PROLAN PROIECT SRL TEL.0743049259		SCARA 1:5000	Beneficiar <b>S.C ARTEGO S.A prin DAVID VIOREL</b>	NR. PROIECT 12A
<b>CAE</b> B I R O U I N D I V I D U A L A R H I T E C T U R Ă CĂMUI ADINA ELENA		DATA 2023	Titlu proiect AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE MUNICIPIUL TG-JIU ,STR.NARCISELOR, NR.FN, JUD GORJ, NR CAD. 44715	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. CĂMUI ADINA ELENA		Titlu planșă PLAN DE AMPLASAMENT	PL.NR. A1
PROIECTAT	arh. CĂMUI ADINA ELENA			
DESENAT	ing. CIURICA GHEORGHE			



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI ( mp )	ADRESA IMOBILULUI
44715	3780	Mun. Tg. Jiu, str. Narciselor, Iaria nr. 119, parcela nr. 18, jud. Gorj
CARTE FUNCIARA	44715	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ( UAT ): TARGU JIU

397590 00



Teren nr. cad. 44715 = 3780 mp  
396850 02 397576.46  
396841 96 397590.35  
396827 31 397461.58  
396835 63 397474.13  
396835 35 397477.86

Distanțe pe contur imobil:  
4,5 = 3,95 m.

**NR CAD 44715 S teren = 3780 mp**  
Sc= 162.44mp  
Sd= 162.44 mp  
POT= 4.30%  
CUT = 0.043

Suprafata masurata a imobilului = 3780 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 3780 mp

NOTA:  
IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZAREA CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3780	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic intre punctele ( 1,5 )
Total		3780	

Executant: NISTOR PAUL  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**PAUL NISTOR**  
Semnat digital de PAUL NISTOR  
Data: 2022.04.12  
09:06:46 +03:00

Data: 12.04.2022  
Semnatura si stampila

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parala

Data: .....  
Radu Codrut  
Cepoi

Stampila BCPI

LIMITA DE PROPRIETATE PROP SC ARTEGO SA

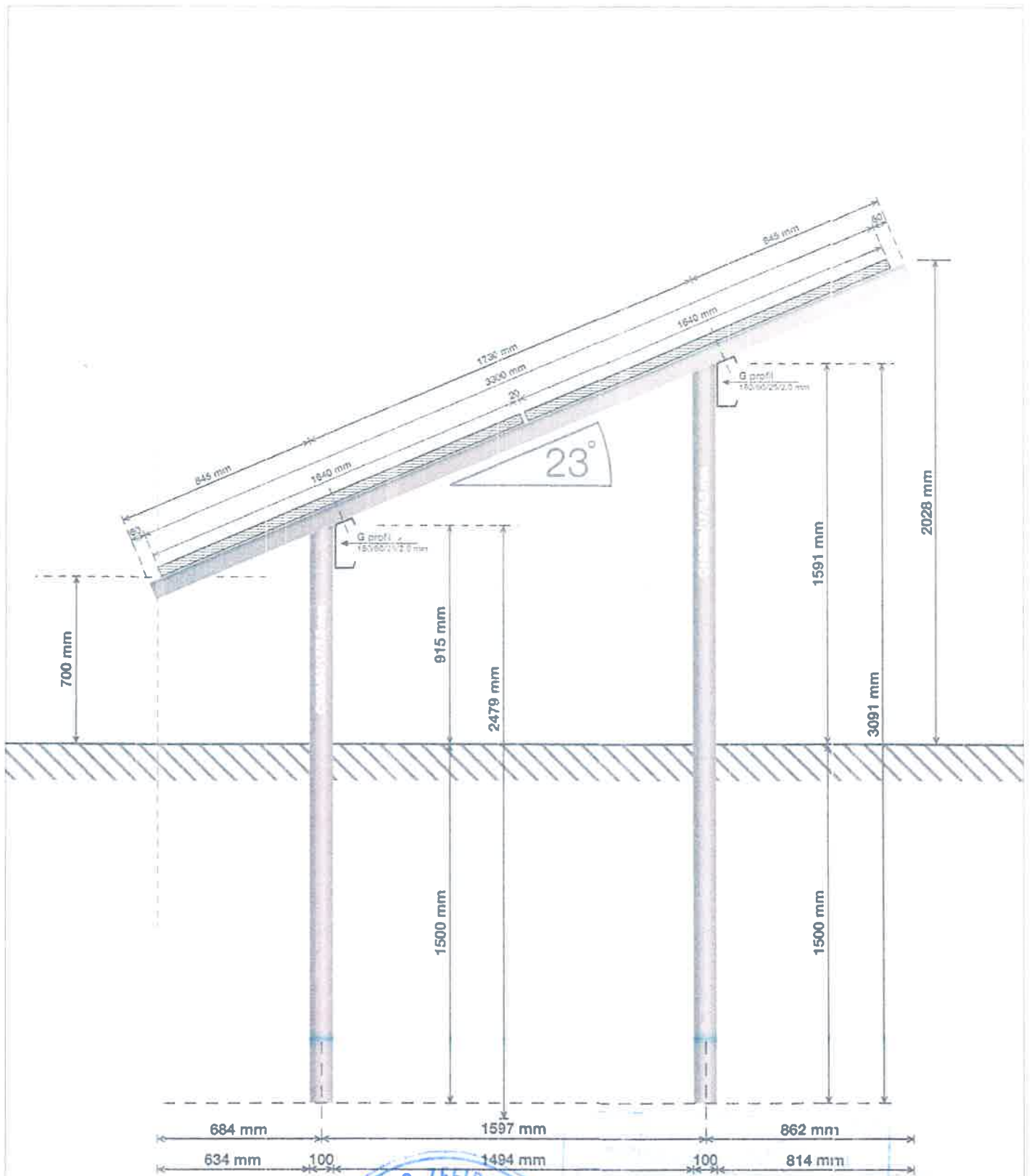


PANOURI FOTOVOLTAICE PROPUSE PRIN PROIECT

SCARA	1:1000	TEL. 0743049259	S.C. PROLAN PROIECT SRL
DATA	2023		
DESEINAT	ing. CIURCA GHEORGHE		
PROIECTAT	art. CĂMUI ADINA ELENA		
SEF PROIECT	art. CĂMUI ADINA ELENA		
<p align="center"><b>C&amp;E</b> B I R O U INDIVIDUAL ARHITECTURĂ CĂMUI ADINA ELENA</p>			
NR. PROIECT	12A		S.C. ARTEGO SA prin DAVID VIOREL
FAZA:			
D.T.A.C.			MUNICIPIUL TG-JIU, STR.NARCISELOR, N.R.F.N.
PL.NR.	A2		JUD.GORJ, NR.CAD. 44715
			PLAN DE STATUTIE 15.12.23

RO



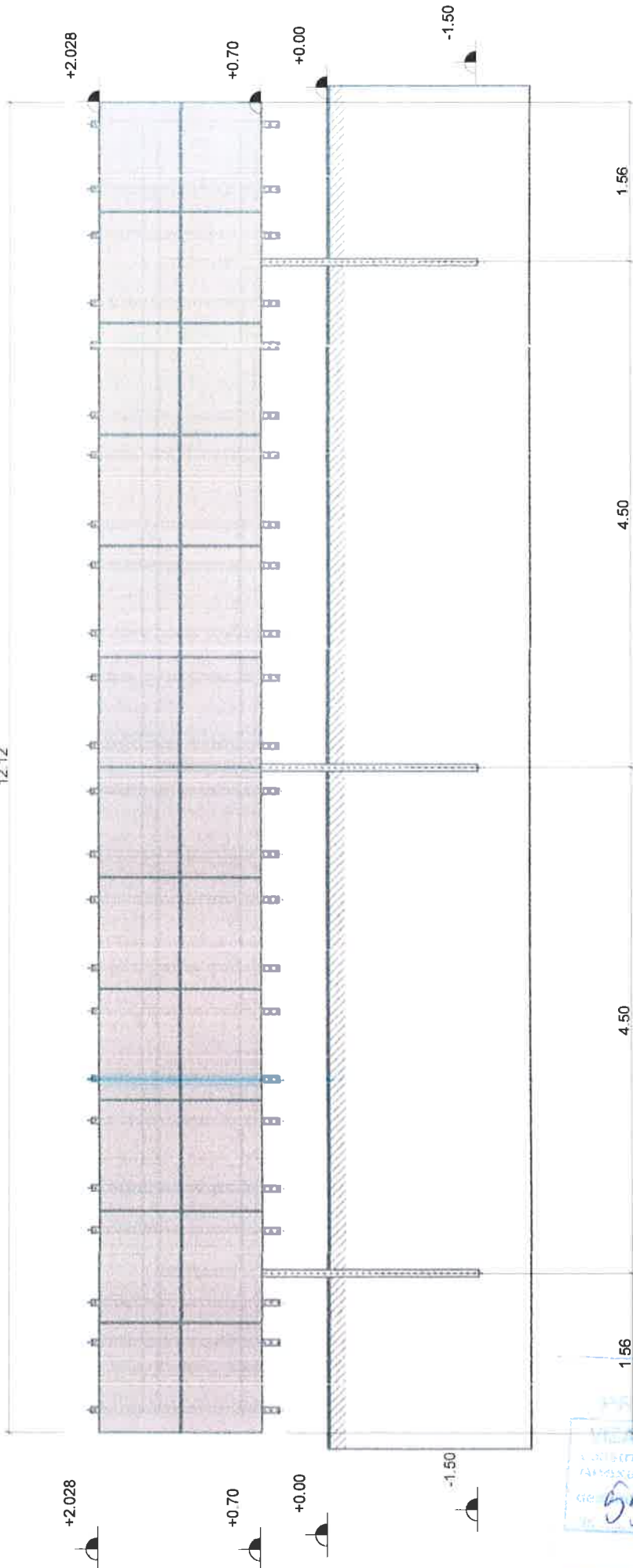


551 151223  
 SOCIETATEA S.R.L. PROLAN PROIECT S.R.L. 73, JIU

S.C. PROLAN PROIECT SRL TEL.0743049259		SCARA	S.C. ARTEGO S.A prin DAVID VIOREL	NR. PROIECT 12A
B I R O U INDIVIDUAL ARHITECTURA CĂMUI ADINA ELENA		1:20	Titlu proiect AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE MUNICIPIUL TG-JIU ,STR.NARCISELOR, NR.FN, JUD GORJ, NR CAD. 44715	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. CĂMUI ADINA ELENA	DATA		PL.NR.
PROIECTAT	arh. CĂMUI ADINA ELENA	2023		A3
DESEMAT	ing. CIURICA GHEORGHE		SECTIUNE TRANSVERSALA	



12.12



JUDEȚUL GORJ  
 PRIMĂRIA TÂNGU-JIU  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Construită  
 Anexa la autorizația de  
 geș. 551 15.12.23  
 Amplasat:



<b>S.C. PROLAN PROIECT SRL</b> TEL.0743049259 <b>B I R O U INDIVIDUAL ARHITECTURĂ</b> <b>CĂMUI ADINA ELENA</b>		SCARA 1:50	Beneficiar <b>S.C. ARTEGO S.A prin DAVID VIOREL</b>	NR. PROIECT 12A
SEF PROIECT arh. CĂMUI ADINA ELENA	DATA 2023	Titlu proiect AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE MUNICIPIUL TG-JIU, STR.NARCEIȘOR, NR.FN, JUD GORJ, NR CAD. 44715	FAZA: D.T.A.C.	PL.NR. A4
PROIECTAT arh. CĂMUI ADINA ELENA	ing. CIURICA GHEORGHE	Titlu planșă SECTIUNE LONGITUDINALA		
DESENAT				

