



**DOCUMENTATIE TEHNICA
NR 10A / 2023**

**PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**DENUMIRE PROIECT: AMPLASARE SISTEM DE PANOURI
FOTOVOLTAICE**

**AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TARGU JIU, STR. NARCISELOR,
NR. FN, JUDETUL GORJ, NR.CAD. 44713**

BENEFICIAR: SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL

2023





DOCUMENTATIE TEHNICA
NR 10A / 2023

PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

DENUMIRE PROIECT: AMPLASARE SISTEM DE PANOURI
FOTOVOLTAICE

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TARGU JIU, STR. NARCISELOR,
NR. FN, JUDETUL GORJ, NR.CAD. 44713

BENEFICIAR: SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL

LISTA DE SEMNATURI:

ARHITECTURA: ARH. CAMUI ADINA ELENA
REZISTENTA: *ING.CIURICA GHEORGHE*



2023

JUDETUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de
gestiune

549 15.13.23

Arhitect șef,
Ra

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1- Tipuri de lucrări

- a) lucrări de **CONSTRUIRE**, reconstruire, consolidare, modificare, , schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire – noi și extinderi.

Cap.2- CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> construcții de locuințe<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> pentru sănătate<input type="checkbox"/> pentru asistență socială<input type="checkbox"/> pentru învățământ<input type="checkbox"/> pentru cultură<input type="checkbox"/> pentru turism<input type="checkbox"/> pentru culte<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe<input type="checkbox"/> pentru comerț<input type="checkbox"/> pentru servicii<input type="checkbox"/> pentru sport<input type="checkbox"/> pentru recreere<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice<input type="checkbox"/> construcții industriale<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații<input checked="" type="checkbox"/> construcții energetice | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate<input type="checkbox"/> rețele edilitare:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> apă<input type="checkbox"/> canalizare<input type="checkbox"/> energie electrică<input type="checkbox"/> termice<input type="checkbox"/> gaze<input type="checkbox"/> telecomunicații<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior<input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurări<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |
|--|--|

¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări

²⁾ Se introduce „X” în casetă



Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 4,800 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente :
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT ³⁾: 5,80%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT : 0,058
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 33,45 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 d = 4,60 m față de limita de proprietate din NORD
 d = 2,20 m față de limita de proprietate din EST
 d = 1,20 m față de limita de proprietate din SUD
 f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____
 g) Suprafețe ⁴⁾:

LOCUINTA	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă /nr.cam ^(m²)
existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
propuse	<u>278,46</u>	<u>278,46</u>		
TOTAL*	<u>278,46</u>	<u>278,46</u>		

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m) :

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină (de la sol)	<u>+ 0,70</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor (de la sol)	<u>+ 2,028</u>			

- i) - Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>Profile zincate</u>		
Fundații	<u>Piloți autoforați</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>-</u>		
Sistem de încălzire	<u>-</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>-</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>Acoperiri galvanice</u>		
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>-</u>		

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ⁵⁾
 - principale (permanente)
 - sezoniere (de vacanță)
 - pentru închiriere
 - sociale
 - de serviciu
 - de necesitate
 - de intervenție
 - de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1cam. _____ 2cam. _____ 3cam. _____ 4cam. _____ 5cam _____

³⁾ Conform HGR nr.525/1996

⁴⁾ Documentul național de referință STAS 4908-85

⁵⁾ Se introduce „X” în casetă

• Construcții pentru instituții publice ⁵⁾

sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
cultură	Nr. locuri _____		
hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
culte	Nr. locuri _____		
administrative și financiare	Nr. de personal _____		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁵⁾

comerț	Nr. de personal _____	
alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____
servicii	Nr. de personal _____	

• Construcții pentru sport, recreere ⁶⁾

sport	Nr. locuri _____
recreere	Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ⁶⁾

producție	Nr. de personal _____
depozitare	Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l)-Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

apă	canalizare	energie electrică	energie
termică gaze naturale	telefonizare	salubritate	transport
urban			

Alte utilități:

m)-Garaje și parcaje ⁶⁾

garaje	Nr. locuri _____	Suprafață construită desfășurată _____	m ²
parcaje	Nr. locuri _____	Suprafață construită desfășurată _____	m ²

n)-Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o)-Spații verzi ⁶⁾

arbori tăiați	Număr _____	arbori menținuți	Număr _____
arbori plantați	Număr _____	spații verzi	suprafață _____ m ²

p)-Modul de evacuare a deșeurilor : molozul rezultat din desfiintarea tavanului si a tencuielilor se va evacua la groapa de gunoi a comunei

r)-Măsuri de securitate la incendii si protecție civila: Se vor respecta normele legale in vigoare

s)-Măsuri de protecție a mediului deseurile menajere se vor depozita in pubele si se vor evacua prin grija serviciului public de specialitate al primariei

t)-Alte caracteristici specifice Nu este cazul

Data _____

ÎNTOCMIT ⁷⁾

SC PROLAN PROIECT SRL



Proiectant,

S.C. PROLAN PROIECT SRL

J118/128/2005, CUI 17239470, TG-JIU

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**

al obiectivului de investiții

AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE NR CAD 44713

in lei la cursul mediu de schimb 4.98 lei/euro conf.Ghid Specific

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4400.00	836.00	5236.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1400.00	266.00	1666.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000.00	950.00	5950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	33700.00	6403.00	40103.00
	3.5.1. Temă de proiectare	3300.00	627.00	3927.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3400.00	646.00	4046.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5000.00	950.00	5950.00
3.7	Consultanță	9000.00	1710.00	10710.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8500.00	1615.00	10115.00
	3.7.2. Auditul financiar	500.00	95.00	595.00
3.8	Asistență tehnică	13000.00	2470.00	15470.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3000.00	570.00	3570.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7000.00	1330.00	8330.00
Total capitol 3		70100.00	13319.00	83419.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1492545.54	283583.65	1776129.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	190702.55	36233.48	226936.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1683248.09	319817.14	2003065.23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9500.00	1805.00	11305.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6000.00	1140.00	7140.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3500.00	665.00	4165.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7038.00	1337.22	8375.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1650.00	313.50	1963.50
Total capitol 5		18188.00	3455.72	21643.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2000.00	380.00	2380.00
6.2	Probe tehnologice și teste	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 6		27000.00	5130.00	32130.00
TOTAL GENERAL		1798536.09	341721.86	2140257.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1689248.09	320957.14	2010205.23

SC PROLAN PROIECT SRL. TG-JIU



SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL

S.C. PROLAN PROIECT SRL

J18/128/2005

CFR 17239470, TG-JIU



MEMORIU TEHNIC GENERAL

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie:

"AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE"

Beneficiar: SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL

Proiectant general: S.C. PROLAN PROIECT SRL

Proiectant arhitectura: BIA ARH. CAMUI ADINA ELENA

Faza de proiectare: DTAC

Prezentul proiect tehnic a fost intocmit in conformitate cu prevederile ordinului de aprobare a continutului documentatiilor, prevazute de **Legea 50/1991**, modificata si completata prin **Legea 453/2001**, **Ordonanta de Urgenta nr 214 /2008**, **ordinul MDRL 839/2009**, **la cererea la cererea d-lui David Viorel**

1.DESTINATIE SI AMPLASAMENT

Constructiile ce urmeaza a fi construite au destinatia de suporturi pentru panourile fotovoltaice si stalpi metalici pentru imprejmuirea terenului.

Terenul pe care va fi executata constructia este in proprietatea SC ARTEGO SA, conform C.F. 44713 si este situat in intravilanul Municipiului Targu Jiu, jud. Gorj, partial in zona de protectie a caii ferate, conform Certificatul de Urbanism nr. 615 din 03.05.2022, eliberat de Primarie Municipiului Targu Jiu.

Folosinta actuala a terenului –arabil, neproductiv, suprafata terenului este de 4800 mp, accesul la teren –cu acces la un drum public conf. Adresa nr. 272472/11.07.2022. Se mentioneaza ca in zona exista urmatoarele utilitati: fara utilitati tehnico-edilitare. Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

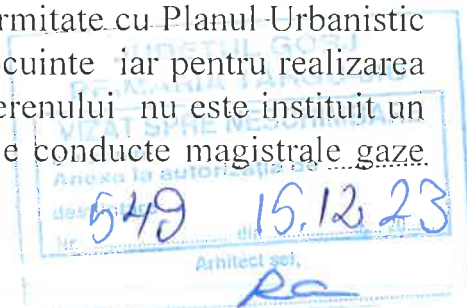
-nord: Dijmarescu A. Ion

-sud: Popescu I.Z. Alecu

-sud-est: De 119

-nord-vest : De 5-8

Zona in care sunt amplasate constructiile este in conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat, si este destinata ca zona dezvoltare locuinte iar pentru realizarea celor mentionate nu sunt necesare demolari. Asupra terenului nu este instituit un regim special. Imobilul este situat in zona de protectie conducte magistrale gaze naturale si CFR.



2. CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE.

Zona climatica II

Zona de zapada este C, cf STAS 10101/21-92

Din punct de vedere al reliefului, regiunea oraşului Târgu-Jiu se încadrează în categoria de depresiune, fiind mărginit la vest și la nord-vest de dealuri de încrețire. Dinspre nord spre sud, există trei trepte majore de relief care scad în amplitudine, acestea fiind reprezentate de munți, podișuri și depresiuni. Dealurile care se găsesc în zonă sunt de natură pelitică, argilo-marnoasă fiind caracterizate de apariția pliocenului de la exteriorul Carpaților.

Zona Ciocârlău, situată în nord-estul Târgu-Jiului, de lângă fabrica S.C. Artego S.A., aparține terasei superioare a oraşului, fiind situată la o altitudine de 240 m. Terasa medie este situată la o altitudine de 210 m, iar cea inferioară se întinde pe cea mai mare parte a oraşului.

Din punct de vedere climatic, zona oraşului este caracterizată de un topoclimat de depresiune adăpostită, ce se găsește pe toată distanța dintre Tismana și Polovragi.

Temperatura medie anuală a aerului este de 10,2- 10,3° C, temperatura medie a lunii ianuarie -2,5° C, a lunii iulie + 21,6° C iar amplitudinea termică este de 24,1° C. Trecerea de la primăvară la vară și de la toamnă la iarnă nu se face brusc; în mai temperatura este de +10,8° C, în iunie +19,4° C, în noiembrie + 4,9° C iar în decembrie -0,1° C. La Târgu-Jiu, intervalul de zile cu temperaturi pozitive este de 300, rămânând doar 65 de zile cu temperaturi posibile sub 0°C. Maxima absolută înregistrată în 1994 a fost +37,4° C, iar minima absolută de -21,7° C.

3. CONDITII GEOTEHNICE SI POSIBILITATI DE CONSTRUIRE

Terenul se afla situat in zona de platou pe care se dezvoltă depozite de terasa inalta de varsta de pleistocen superior. Ele sunt reprezentate prin pietrisuri cu bolovanisuri in matrice nisipoasa argiloasa.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic este interceptat la adancimi de 2.5 m, fata de terenul natural. Agresivitatea apei subterane este frecvent carbonica – intensa, recomandandu-se prepararea betoanelor cu ciment Pc35, utilizate numai cu cenuse de termocentrala de 100Kg/mc.

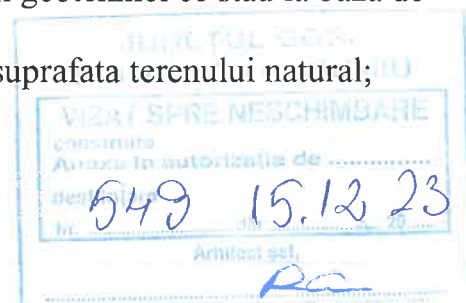
Principalii indici geotehnici medii care caracterizeaza terenul sunt urmatoarii:

- umiditatea naturala $w\% = 4.4 \%$
- greutatea volumetrica naturala – $\gamma_w = 19.8 \text{ hg/mc}$
- indicele porilor – $e = 0.47$
- unghiul de frecare interioara $\theta = 33$ sub apa = 31
- modul de deformatie lineara – $E = 20.000 \text{ kPa}$
- coeficient de deformatie laterala- $\nu = 0.27$
- coeficient de frecare pe talpa- $u = 0.45$
- coefficient de permeabilitate – $K = 120 \text{ m/zi}$

Terenul este stabil si bun pentru fundatie.

Pentru obiectivele proiectate in zona, parametrii geotehnici ce stau la baza de calcul al fundatiilor sunt:

- adancimea minima de fundare 0.90 m de la suprafata terenului natural;



- presiunea conventionala de calcul al stratului de pietris: 350 kPa;
- Greutatea de referinta a stratului de zapada (gz): 1.3 kN/m
- categoria de importanta : D(cf.HG261/94);
- clasa de importanta: IV(cf.P100-1/2013);
- zona climatica 2.

Din punct de vedere macroseismic, conform normativului P100-1/2006, apartine zonei de calcul caracterizata prin $a_g=0,15$ pentru $IMR=225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, $T_c=0,7$ sec(dpdv al perioadelor de colt).

Gradul de seismicitate este VII cu o perioada de revenire de 100 ani.

4. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI

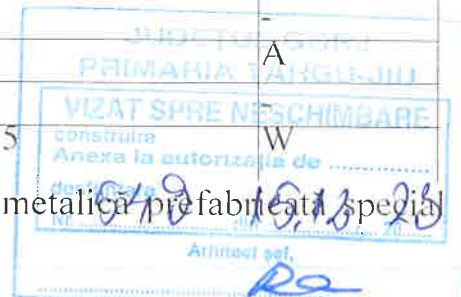
Obiectivul este format din 18 grupuri de cate 40 panouri tip monocristaline (720 panouri fotovoltaice) cu puterea nominala de 550Wp si 4 invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalată de 100 kWp

CARACTERISTICI	Panou fotovoltaic
Dimensiuni	2256 x 1133 x 35 mm
Nr panouri	720 buc
putere nominala	550 Wp
Total Putere instalata	396 kWp
Regimul de inaltime	+2.028 m

Puterea nominală a modulelor PV analizate este de 550 Wp, cu un randament nominal de 21,5%. Caracteristicile tehnice nominale ale modulelor se vor prezenta, sintetic, în tabelul de mai jos

Caracteristică tehnică	Valoare	Unitate de Măsurare
Tip celule	Monocristalin	-
Aranjare celule	144 (24x6)	-
Dimensiuni	2256 x 1133 x 35	mm
Greutate	27,2	kg
Module PV per palet	31	Buc.
Module PV per container	620	Buc.
Putere nominală (Pmax)	550	Wp
Tensiune de operare (Vmp)	41,95	V
Intensitate curent de operare (Imp)	13,12	A
Tensiune de mers în gol (Voc)	49,8	V
Intensitate curent de mers în scurtcircuit (ISC)	13,98	A
Eficiență modul	21,5	%
Temperaturi de exploatare	-40 - 85	C
Tensiunea maximă a sistemului	1.500	V
Rezistența la foc	C	-
Capacitate de rupere siguranță serie	25	A
Clasificare aplicație	A	-
Toleranță putere	0 - 5	W

Panourile fotovoltaice vor fi fixate pe o structură metalică prefabricată special



proiectată pentru instalații fotovoltaice, care respectă azimutul și structura terenului pe care va fi amplasată, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici - vânt, zăpadă, chiciură.

Sistemul va fi prevăzut cu invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalată de 100 kWp (4bucăți), cu un randament minim de 98,4% STC. Caracteristicile tehnice nominale ale invertoarelor trifazate se vor prezenta, sintetic, în tabelul de mai jos.

Caracteristică tehnică	Valoare	Unitate de Măsurare
Putere nominală (AC)	100	kW
Putere nominală aparentă (AC)	110	kVA
Tensiunea nominală la ieșire	400	V
Frecvența nominală la ieșire	50	Hz
Intensitatea curentului electric nominal la ieșire	144,4	A
Intensitatea maximă a curentului electric	160,4	A
Reglajul factorului de putere	0,8 ind. - 0,8 cap.	-
Valoarea maximă a THD	3	%
Dimensiuni	1035 x 700 x 365	mm
Greutate	90	kg
Temperaturi de exploatare	- 25 - 60	°C
Altitudine maximă de exploatare	4000	m
Grad de protecție	IP66	-
Consum pe timp de noapte (stand-by)	8	W

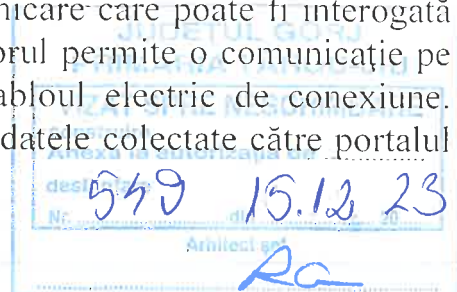
Invertorul convertește energia produsă de câmpul de panouri fotovoltaice în energie de curent alternativ compatibilă cu rețeaua electrică. Legătura din acesta și rețeaua internă a Beneficiarului se va face prin intermediul unui tablou electric de conexiuni AC intermediar care se va conecta apoi în tablou electric general al Beneficiarului.

Invertorul nu necesită o alimentare a serviciilor interne proprii având ventilație naturală, acesta se va alimenta pe durata nopții din tabloul electric, în sens invers, dacă va fi nevoie, consumul pe timp de noapte fiind de 1 W.

Invertorul va respecta cerințele și normele tehnice în vigoare ale operatorului de distribuție din zona Beneficiarului (parametrii energetici și de calitate, protecție la insularizare etc.).

Având gradul de protecție IP66 acesta se vor monta în mediul exterior, pe suporturi metalici speciali, lângă panourile fotovoltaice.

Invertorul va avea un display cu indicatoare LED. Pentru a transmite informațiile colectate local spre o interfață de comunicare care poate fi interogată de către un operator al centralei fotovoltaice, invertorul permite o comunicație pe RS485 până la Smart Power Meter amplasat în tabloul electric de conexiune. Acest logger are capacitatea de a transmite prin 4G datele colectate către portalul producătorului NetEco.



5. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Descrierea efectelor semnificative probabile ale proiectului asupra mediului Proiectul propus spre avizare va conduce în mod clar la reducerea emisiilor de dioxid de carbon în atmosferă cu cel puțin 637 tone anual, ceea ce va ajuta România să îndeplinească termenii contractuali ai acordului de la Kyoto privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Tehnologia de obținere a energiei din energie solară prin folosirea panourilor fotovoltaice este una pasivă și considerată curată, nu implică efecte secundare asupra mediului, atât pe termen scurt cât și pe termen lung. În acest sens impactul asupra populației, sănătății umane, florei, faunei este unul pozitiv, permanent, și cu implicații pe termen lung prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Nu există niciun impact negativ asupra populației/habitatelor/speciilor. De asemenea proiectul nu are un impact transfrontalier.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

1. Protecția calității apelor

1.1 Surse de poluanți pentru ape, concentrații și debite masice de poluanți Nu este cazul deoarece în cadrul proiectului nu se folosește nici o sursă de apă și nici nu rezultă deseuri ce ar necesita evacuarea acestora, tehnologia fiind una pasivă.

2. Protecția aerului; surse de poluanți pentru aer, concentrații și debite masice de poluanți Nu este cazul deoarece transformarea energiei solare în energie termică este una pasivă, ce nu emana în atmosferă nici un fel de substanțe.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele cu organe în mișcare din componenta instalațiilor analizate. Deoarece nu există nici un fel de echipament cu organe în mișcare nu există zgomot, tehnologia de obținere a energiei electrice din energie solară fiind una pasivă, fără echipamente cu organe în mișcare.

4. Protecția împotriva radiațiilor Prin specificul său, activitatea analizată nu va folosi și nu va produce substanțe radioactive.

5. Protecția solului și subsolului

5.1 Surse de poluare pentru sol și subsol Analiza activităților specifice care vor fi desfășurate în cadrul Parcului energetic solar, relevă faptul că nu sunt potențial generatoare de impact asupra factorului de mediu sol, neputând influența negativ calitatea acestuia. Ca cel mai complex factor de mediu, solul reprezintă pe de o parte locul de acumulare al unor elemente poluante, iar pe de altă parte, un mijloc de răspuns dinamic la procesul acumulării acestora în el. Modificările induse astfel în sol se reflectă și asupra celorlalte verigi ale lanțului trofic: apă (subterană și de suprafață) – vegetație – animale – om. Activitățile desfășurate în vecinătatea obiectivului analizat nu sunt de natură să determine un impact negativ direct asupra parametrilor fizico-chimici naturali ai solului de pe amplasamentul analizat. Activitatea desfășurată în cadrul Parcului energetic solar nu va afecta solul de pe amplasament sau împrejurimi nici în faza de execuție și implementare a proiectului și nici în exploatare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul propus spre avizare nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice.



ARTEGO are patru surse de alimentare cu apa pentru uz industrial (captarea din raul Jiu si puturile de mare adincime 1, 2 si 3. Apa folosita pentru spalarea periodica a panourilor fotovoltaice va fi folosita din putul de mare adincime nr.2. Operatia de spalare periodica a panourilor nu necesita operatii de canalizare a apei deoarece solul este permeabil iar apa nu este impurificata decat cu praful depus pe panouri si care este oprit in sol prin efectul filtrant al acestuia.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public Noul obiectiv de investitie este amplasat pe terenul proprietate al S.C. ARTEGO SA, si nu afecteaza locuintele din zona, atat prin fundatiile construite cat si prin regimul de inaltime al acestora. Nu sunt necesare alte masuri pentru protectia asezarilor umane, in afara celor luate in proiectul tehnologic. Prin Certificatul de Urbanism emis de catre Primaria municipiului Targu Jiu , avand in vedere tipul de zona definit prin PUG, nu s-au instituit restrictii referitoare la obiective de interes public, fata de monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional,etc.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

8.1 Surse de deseuri, tipuri si cantitati Asa cum s-a aratat mai sus investitia privind amplasarea panourilor fotovoltaice nu este generatoare de deseuri fiind una pasiva si curata, atat pentru mediu cat si pentru om.

8.2 Modul de gospodarire a deseurilor. ARTEGO are incheiat contract de ridicare periodica a deseurilor cu firme specializate avand in vedere tipurile de deseuri rezultate ca urmare a activitatii, atat pe timpul executiei de lucrari cat si de exploatare a investitiei.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase - Activitatea propusa pentru autorizare nu foloseste si nu produce substante toxice si/sau periculoase. - Deoarece in cadrul procesului de executie a parcului solar se folosesc masini si echipamente alimentate cu combustibil motorina pentru stoparea oricaror scurgeri de combustibil, respectiv ulei se vor folosi materiale absorbante, ce se vor stoca in containere adecvate, in cadrul imobilului, si ridicate la terminarea lucrarilor de catre firme specializate;

6. DOTARI TEHNICO-EDILITARE

Zona in care este amplasata locuinta dispune de urmatoarele retele tehnico-edilitare : nu exista utilitatile tehnico-edilitare.

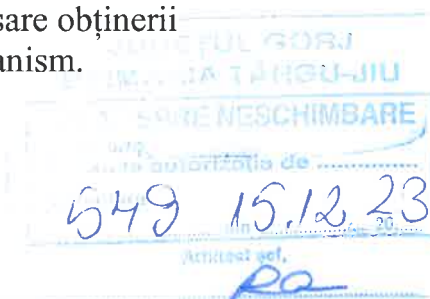
6.ESTIMAREA COSTURILOR

Costul lucrarilor la momentul intocmirii documentatiei, este conform evaluarilor din devizul general anexat la documentatie

7.IN ATENTIA BENEFICIARULUI

Prezența documentație nu ține loc de autorizație de construire iar pentru obținerea acesteia sunt necesare:

- Certificat de urbanism.
- Dovada titlului de proprietate asupra terenului.
- Documentație faza DTAC – documentatia tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare.
- "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism.



- Avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic.
- Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizație de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.
- Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării.

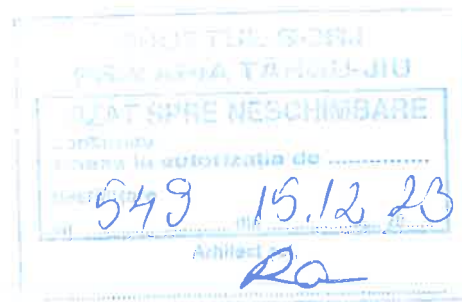
Începerea lucrărilor de construcție înaintea obținerii autorizației de construire atrage după sine sancțiunile prevăzute de Legea nr. 50/1991.

După obținerea autorizației de construire, beneficiarul se va adresa unei unități competente sau persoane autorizate pentru întocmirea proiectului în faza de detalii cu respectarea tuturor reglementarilor tehnice aflate privind siguranța și stabilitatea construcțiilor. La realizarea construcțiilor se vor respecta întocmai proiectele tehnice întocmite pentru fiecare specialitate.

Înainte de începerea lucrărilor de construire este obligatorie înștiințarea primăriei locale și a Inspecției de Stat în Construcții Gorj.

PREZENTA DOCUMENTATIE NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE .

SC PROLAN PROIECT SRL





MEMORIU DE ARHITECTURA

1. DATE PRIVIND INVESTITIA.

1.1. Situatia existenta

Constructiile ce urmeaza a fi construite au destinatia de suport pentru panourile fotovoltaice.

Terenul pe care va fi executata constructia este in proprietatea SC ARTEGO SA, conform C.F. 44713 si este situat in intravilanul Municipiului Targu Jiu, jud. Gorj, partial in zona de protectie a caili ferate, conform Certificatul de Urbanism nr. 615 din 03.05.2022, eliberat de Primarie Municipiului Targu Jiu.

1.2. Situatia proiectata.

Se propune montarea a 18 grupuri de cate 40 panouri tip monocristaline (720 panouri fotovoltaice) cu puterea nominala de 550Wp si 4 invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalata de 100 kWp

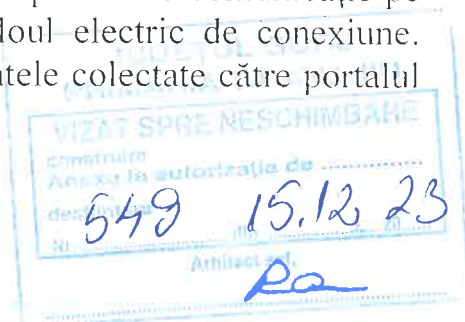
2. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Panourile fotovoltaice vor fi fixate pe o structură metalică prefabricată special proiectată pentru instalații fotovoltaice, care respectă azimutul și structura terenului pe care va fi amplasată, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici - vânt, zăpadă, chiciură.

Invertorul convertește energia produsă de câmpul de panouri fotovoltaice în energie de curent alternativ compatibilă cu rețeaua electrică. Legătura din acesta și rețeaua internă a Beneficiarului se va face prin intermediul unui tablou electric de conexiuni AC intermediar care se va conecta apoi în tablou electric general al Beneficiarului.

Invertorul nu necesită o alimentare a serviciilor interne proprii având ventilație naturală, acesta se va alimenta pe durata nopții din tabloul electric, în sens invers, dacă va fi nevoie, consumul pe timp de noapte fiind de 1 W.

Invertorul va avea un display cu indicatoare LED. Pentru a transmite informațiile colectate local spre o interfață de comunicare care poate fi interogată de către un operator al centralei fotovoltaice, invertorul permite o comunicație pe RS485 până la Smart Power Meter amplasat în tabloul electric de conexiune. Acest logger are capacitatea de a transmite prin 4G datele colectate către portalul producătorului NetEco.



3.ORGANIZAREA FUNCTIONALA

Între panouri se va lăsa un rost de 20 mm, unde se vor introduce clemele speciale de prindere. Panourile vor fi fixate cu clemele de prindere cu ajutorul unui bulon care se va fixa de colierele de prindere a grinzilor longitudinale din aluminiu.

Invertorul va respecta cerințele și normele tehnice în vigoare ale operatorului de distribuție din zona Beneficiarului (parametrii energetici și de calitate, protecție la insularizare etc.).

Având gradul de protecție IP66 acesta se vor monta în mediul exterior, pe suporti metalici speciali, lângă panourile fotovoltaice.

Structura de montare va asigura o înălțime corespunzătoare a marginii inferioare panourilor fotovoltaice față de suprafața solului, pentru a permite o funcționare optimă în perioadele cu căderi de zăpadă sau precipitații mai mari decât mediile înregistrate. Producătorul va pune la dispoziție executantului un manual detaliat de instalare / asamblare a structurii metalice și a modalității de fixare prin asigurarea etanșeității în punctele de ancorare. Terenul va fi împrejmuit cu un gard de sarma zincată roluită cu o grosime minimă de 2,2mm. Înălțimea gardului este de 2,00m, având în partea superioară o completare de la latura de vest a imobilului.

4.FINISAJE

Structura suportilor pentru panourile fotovoltaice este din oțel galvanizat.

5.INDICATORI TEHNICI AI INVESTITIEI.

Dimensiuni panou	2256 x 1133 x 35 mm
Nr panouri	720 buc
putere nominala	550 Wp
Total Putere instalata	396 kWp
Regimul de inaltime	+2.028 m
Invertoare	trifazate de tip string inverter
putere instalată	100 kWp
numar Invertoare	4 buc



Intocmit,

BIA ARH. CAMUI ADINA ELENA





MEMORIU DE REZISTENTA

1. GENERALITATI

Structura constructiei propuse este structura metalica pe fundatii izolate forate direct in sol. Regimul de inaltime propus este P .

Date privind incadrarea amplasamentului si a constructiilor in clase si categorii

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii, STAS 10101/0-75 si H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii:

- categoria de importanta este "D".
- clasa de importanta a constructiei este IV.

Date privind seismicitatea:

Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor" P100-1/2013, amplasamentul se gaseste in zona seismica in care $ag=0,15g$ si perioada de colt este $Tc=0.7$ secunde.

Date privind zona climatica:

Din punct de vedere al incarcarilor din zapada, conform CR 1-1-3/2012- Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, amplasamentul se afla in zona cu $S0,k = 2 \text{ kN/m}^2$ (IMR=50ani).

Din punct de vedere al incarcarilor din vant, conform « Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor » - CR 1-1-/2012, presiunea de referinta a vantului este $q_{ref} = 0.70 \text{ kN/m}^2$ (IMR=50ani)..

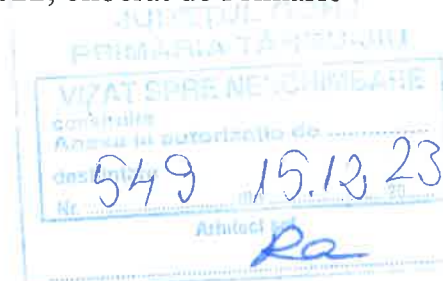
Adancimea de fundare

Adancimea de inghet conform SR 6054/77 este de 0,80 m de la suprafata terenului natural sau sistematizat. Cota de fundare propusa este - 1.50 m de la suprafata terenului.

2. DATE PRIVIND INVESTITIA.

Constructiile ce urmeaza a fi construite au destinatia de suport pentru panourile fotovoltaice.

Terenul pe care va fi executata constructia este in proprietatea SC ARTEGO SA, conform C.F. 44713 si este situat in intravilanul Municipiului Targu Jiu, jud. Gorj, si este situat in zona de protectie conducte magistrale gaze naturale si CFR, conform Certificatul de Urbanism nr. 615 din 03.05.2022, eliberat de Primarie Municipiului Targu Jiu



2.2. Situatia proiectata.

Se propune construirea a 18 suportii pe care se vor monta grupuri de cate 40 panouri tip monocristaline (720 de panouri fotovoltaice) cu puterea nominala de 550Wp si 4 invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalata nominala de 100 kWp .

Se propune un singur tip de structura de tip 2 panouri puse portret 20-24 panouri pe sir. Unghiul de inclinare al structurii va fi de 20°-30°.

Între panouri se va lasa un rost de 20 mm, unde se vor introduce clemele speciale de prindere. Panourile vor fi fixate cu clemele de prindere cu ajutorul unui bulon care se va fixa de colierele de prindere a grinzilor longitudinale din aluminiu.

Structura de montare va asigura o înaltime corespunzatoare a marginii inferioare panourilor fotovoltaice față de suprafața solului, pentru a permite o funcționare optimă în perioadele cu căderi de zăpadă sau precipitații mai mari decât mediile înregistrate. Producătorul va pune la dispoziție executantului un manual detaliat de instalare / asamblare a structurii metalice si a modalității de fixare prin asigurarea

Panourile fotovoltaice vor fi fixate pe o structura metalică prefabricată special proiectată pentru instalații fotovoltaice, care respectă azimutul și structura terenului pe care va fi amplasată, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici - vânt, zăpadă, chiciură.

Structura de sustinere a panourilor fotovoltaice trebuie sa respecte specificatiile minime alese de proiectant si in plus:

- Custom-designed pentru aplicatia prezenta dar cu flexibilitate in instalare;
- Foloseste minimum de elemente de prindere fara stres extrem al membrilor de sustinere;
- Permite unghiuri de orientare si inclinare si distanta fata de sol optime;
- Permite instalarea pe teren neuniform, cu pante usoare si regimuri de vant de peste 40 m/s; Componente de interconectare usoare pentru transport si instalare economice adaptate la dimensiunile si materialele membrilor de sustinere existente pe piata romana; Prezinta intariri diagonale;
- Usor de instalat fara training special;
- Sa prezinte documentatie a design-ului si rapoarte de testare;
- Capabila sa reziste evenimentelor seismice conform "cod de proiectare seismic P100-1/2006;
- Capabila sa reziste vanturilor extreme conform STAS 10101/20-90 "Incarcari date de vant";
- Capabila sa reziste incarcarilor de zapada potrivit STAS 10101/21-92 "Incarcari date de zapada";
- Capabila sa reziste incarcarilor laterale

Detaliile concrete se vor da la urmatoarele faze de proiectare



Nr. 219595 din 28.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 615 din 02.05.2022

În scopul: autorizare lucrări de amplasare panouri fotovoltaice

Ca urmare a cererii adresate de **SC ARTEGO SA PRIN DAVID VIOREL** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **CIOCÂRLĂU**, nr. **38**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0253226444**, email -, înregistrată la nr. **219595** din **28.04.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **NARCISELOR**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **44713** , nr. cadastral **44713**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

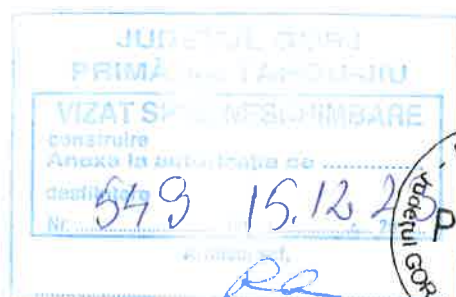
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: SC ARTEGO SA conform contract de vânzare-cumpărare nr.1821/15.07.2004 autentificat de BNP Nicolae Popescu Bejat. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Imobil situat în zonă de protecție conducte magistrale gaze naturale.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: UTR4 zonă de dezvoltare locuințe .Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus 30% :0,6...0,9. Dimensiunile terenului: 4800mp. Utilități existente: fără rețele tehnice edilitare. Acces pietonal și auto: fără acces la un drum public. Regim de înălțime/caracteristici tehnice P+1...P+2. Mod executare firmă de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
autorizarea lucrărilor de amplasare sistem panouri fotovoltaice.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- dovadă acces la un drum public, acord DISTRIGAZ, acord CFR.

d.2) Avize și acorduri privind:

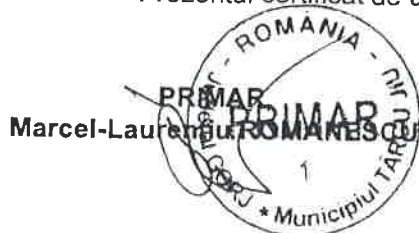
- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- studiu geotehnic verificat Af., verficator de proiecte.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

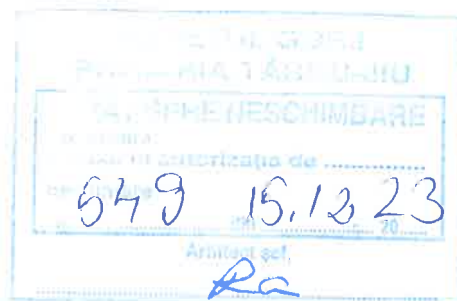


Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

ÎNTOCMIT,
Vasile GRECU

Achitat taxa de **54,00 lei**, conform Chitanței nr. 52889 din 28.04.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 133102 din 31.03.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
nr. 615 din 03.05.2022**

de la data de 03.05.2023 până la data de 03.05.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al municipiului Târgu
Jiu,
Grigore HANU

ARHITECT ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

Data prelungirii valabilității 04.04.2023

Achitat taxa de 16,2 lei, conform chitanței nr. 0044340 din 31.03.2023.
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil: Mun. Târgu Jiu, Cartier Vădeni, județul Gorj.

2.Tipul lucrării: Studiu topografic.

3.Beneficiarul lucrării: SC ARTEGO SA

4.Executantul lucrării: P. F. A. MILITARU MARIAN

5.Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat în Intravilanul Municipiului Târgu Jiu, Cartier Vădeni, jud. Gorj, are o suprafață de 4800 mp., categoria de folosință arabil și nu este îngrădit.

6. Situația juridică a imobilului: Imobilul pe care se propune executarea construcțiilor, este înscris în cartea funciară nr. 44713 a localității Târgu Jiu.

7.Situația Propusă - Tema proiectului: Scopul lucrării este autorizarea lucrărilor de amplasare sistem panouri fotovoltaice.

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

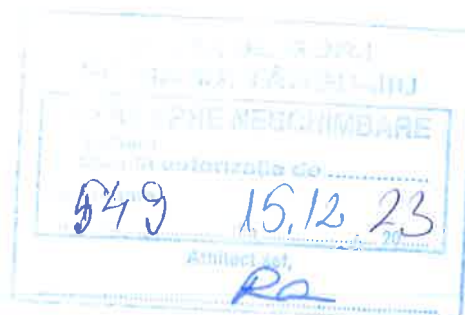
Măsurătorile s-au efectuat cu Stația TOPO GPS RTK S 9 III N PLUS în vederea intrării în sistemul național de referință STEREO 70, materializându-se ca puncte de stație punctele 49 și 51 a căror coordonate au fost determinate cinematic în timp real. Pentru punctele radiate pe conturul proprietății, la colțurile construcțiile existente și în interiorul imobilului s-a folosit stația totală SOKKIA 630 RK ce asigură o precizie de citire a a unghiurilor de 2^{''} și pentru distanțe de 2mm. Calculul suprafețelor s-a efectuat analitic iar planul topografic a fost întocmit cu program specializat, la scara 1:1000

Data întocmirii: 26.06.2022

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**



MILITARU MARIAN
Semnat digital de MILITARU
MARIAN
Data: 2022.06.27 04:06:35 +03'00'



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	366388.00	397615.47
2	366601.78	397506.39
3	366592.41	397488.73
4	366378.61	397597.80

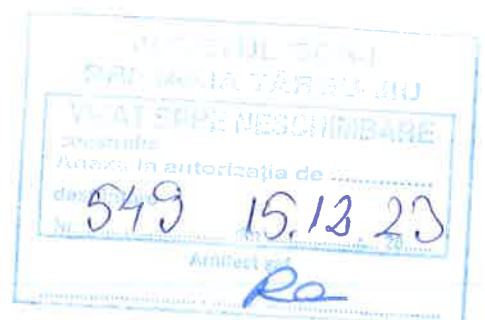
CALCUL SUPRAFATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	366388.00	397615.47
2	366601.78	397506.39
3	366592.41	397488.73
4	366378.61	397597.80
S= 4800mp		

DATA
26.06.2022

Persoana autorizata
Ing.Militaru Marian, Aut.categ.A
Seria RO B F nr.0770/26.11.2010

MILITARU MARIAN Semnat digital de MILITARU
MARIAN
Data: 2022.06.27 04:06:53 +03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44713 Târgu Jiu

Nr. cerere	126699
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159770463



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13370
Nr. cadastral vechi:5916

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Cartier Vădeni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44713	4.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1006 / 07/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1821, din 15/07/2004 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ARTEGO SA, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13370)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



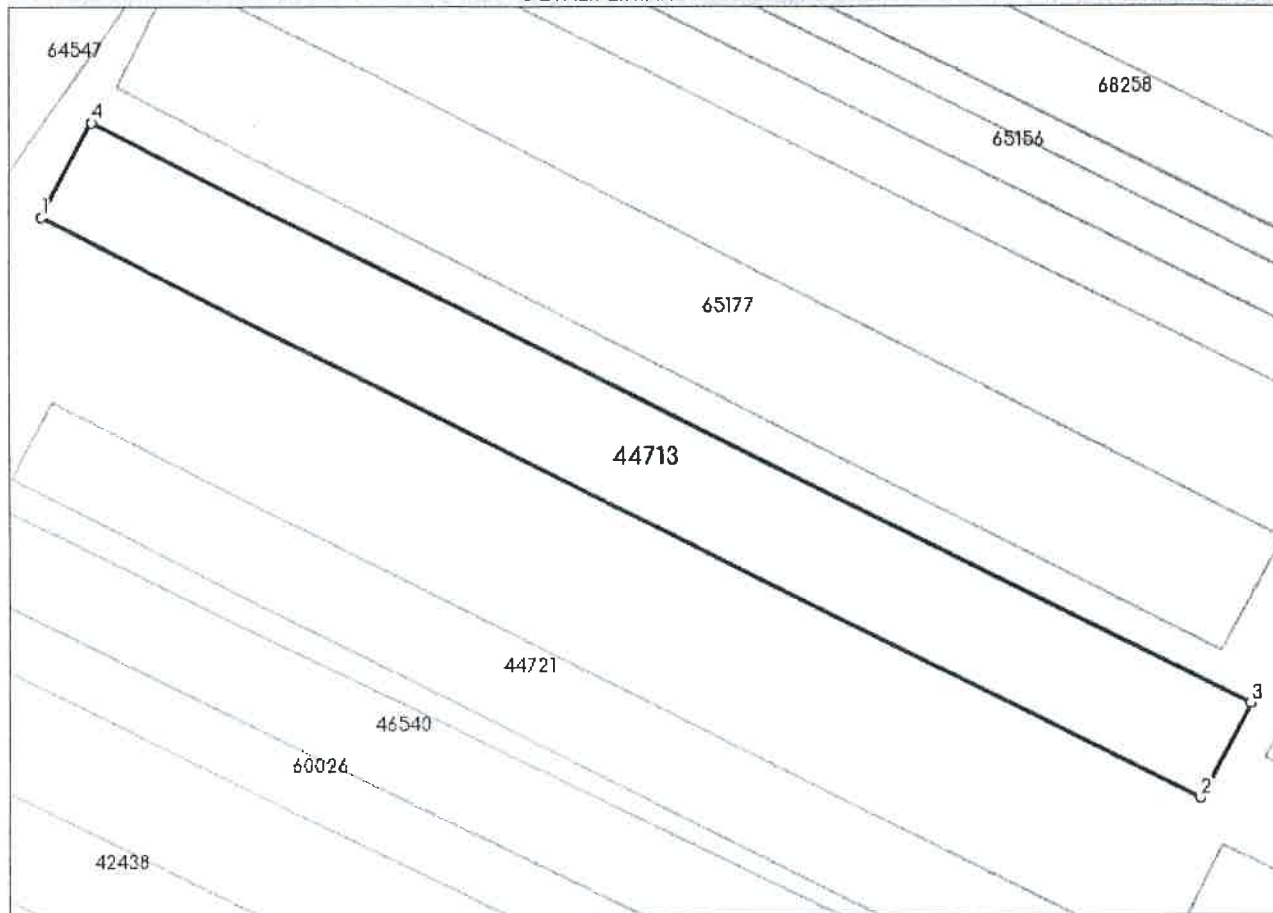
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44713	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	240.001
2	3	20.002
3	4	240.0
4	1	20.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2023, 12:36

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
consultra Pagina 3 din 3

Anexa la autorizația de
Formular versiunea 1.1.....
destinată
Nr. 549 din 15.12.23
Arhitect sst.
Rc

Cod verificare



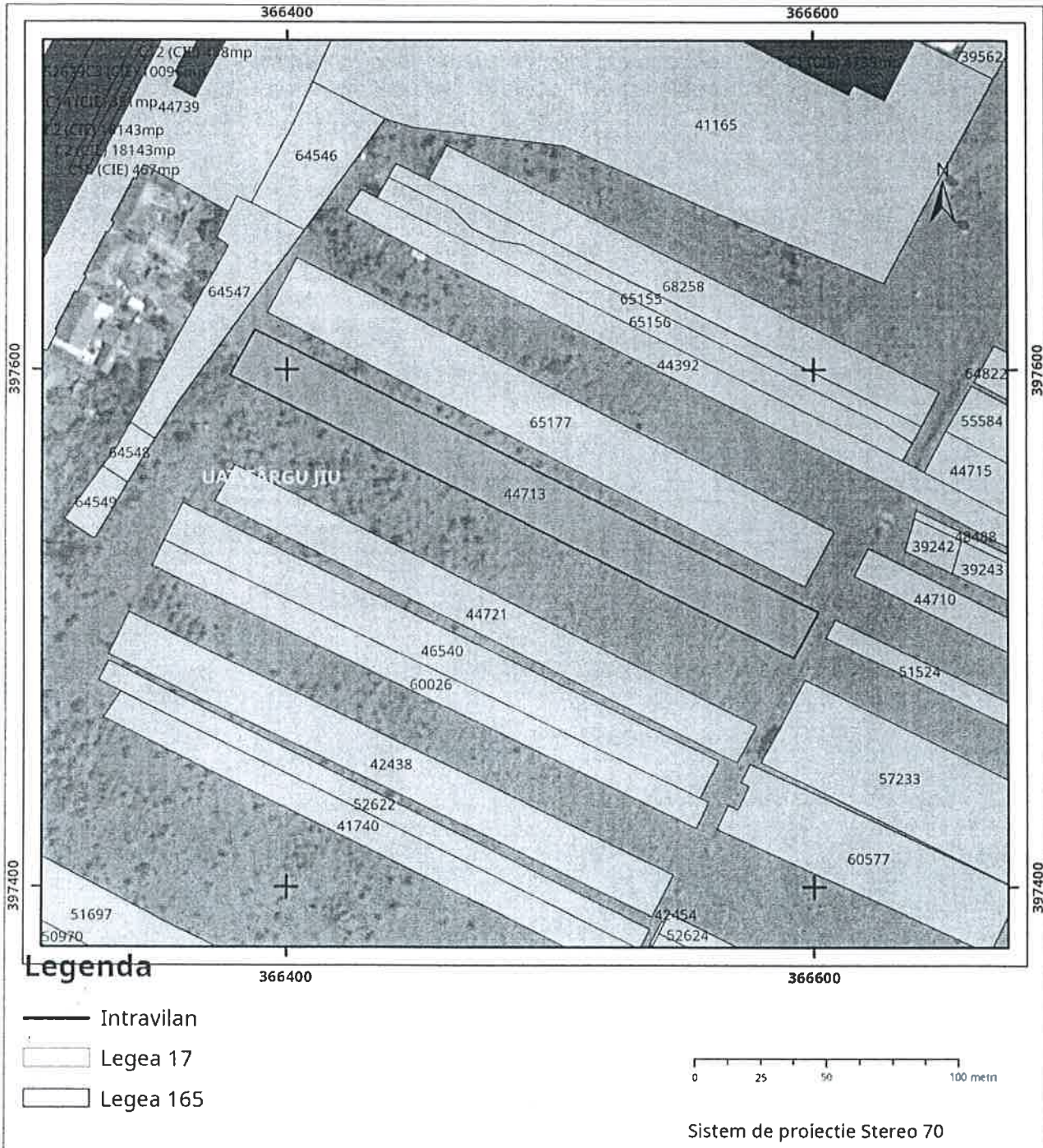
100159771352

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

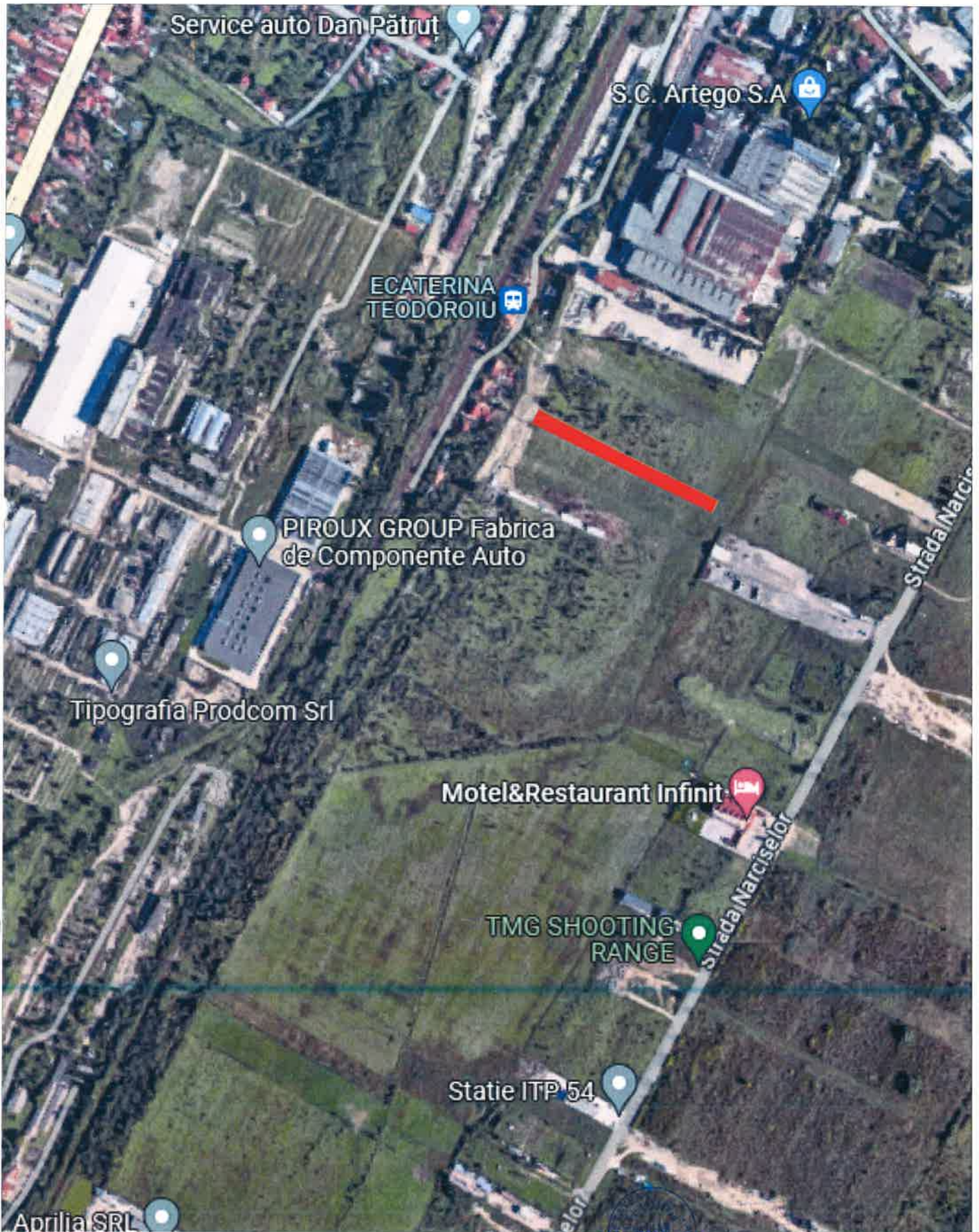
pentru imobilul cu IE 44713, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc. Târgu Jiu, Cartier Vădeni

Nr.cerere	126711
Ziua	24
Luna	10
Anul	2023

Teren: 4.800 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4800mp
Plan detaliu



OFICIUL GORJ
PUBLICE TARGU-JIU
2023 NR. NESCHIMBARE
549 15.12.23
Artificiul
Ra



AMPLASAMENT PROPUS PRIN PROIECT

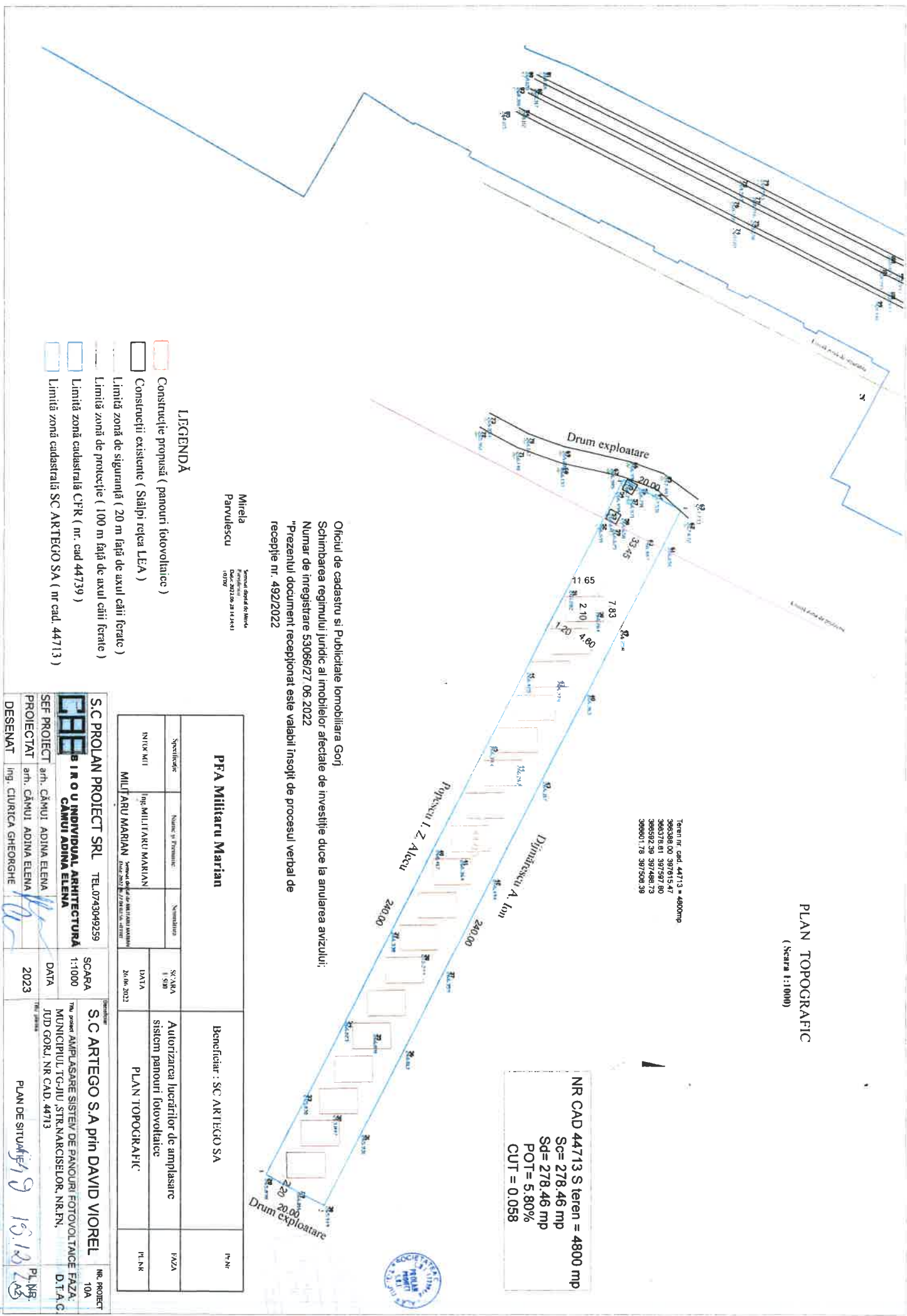


S.C PROLAN PROIECT SRL TEL.0743049259		SCARA	Beneficiar	S.C ARTEGO S.A prin DAVID VIOREL	NR. PROIECT
C&E B I R O U INDIVIDUAL ARHITECTURĂ CĂMUI ADINA ELENA		1:5000	Titlu proiect	AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE	FAZA
SEF PROIECT	arh. CĂMUI ADINA ELENA	DATA	MUNICIPIUL TG-JIU ,STR.NARCISELOR, NR.FN.	JUD GORJ, NR CAD. 44713	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. CĂMUI ADINA ELENA	2023	Titlu planșă	PLAN DE AMPLASAMENT	PL.NR.
DESENAT	ing. CIURICA GHEORGHE				A1

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten numbers and dates: 547, 15.12.23, and a signature 'Ra'.

PLAN TOPOGRAFIC
(Scara 1:1000)



Teren nr. cad. 44713 = 4800mp
 3863388.00 387615.47
 3863781.81 387597.80
 386592.38 387488.73
 386801.78 387508.38

NR CAD 44713 S teren = 4800 mp
 Sc= 278.46 mp
 Sd= 278.46 mp
 POT= 5.80%
 CUT = 0.058

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
 Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investitie duce la anularea avizului:
 Numar de inregistrare 53066/27.06.2022
 "Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de
 receptie nr. 492/2022

Mirela
 Parvulescu
 Serviciul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
 Doc. nr. 2022/28.06.2022
 10/2022

LEGENDA

- Construcție propusă (panouri fotovoltaice)
- Construcții existente (Staipi rețea LEA)
- Limită zonă de siguranță (20 m față de axul căii ferate)
- Limită zonă de protecție (100 m față de axul căii ferate)
- Limită zonă cadastrală C.F.R. (nr. cad 44739)
- Limită zonă cadastrală SC ARTEGO SA (nr cad. 44713)

PFA Militarul Marian

Specificatie		Nume si Prenume		Nomenclatura		SCARNA		Beneficiar : SC ARTEGO SA		Nr. Nr	
INIXX.MII	Ing. MILITARUL MARIAN					1:500	DATA	Autorizarea lucrarilor de amplasare sistem panouri fotovoltaice	DATA	DATA	DATA
	MILITARUL MARIAN					26.06.2022	PLAN TOPOGRAFIC	PLAN TOPOGRAFIC			

S.C PROLAN PROJECT SRL TEL.0733049259

CB S I R O U INDIVIDUAL ARHITECTURĂ
 CAMIUI ADINA ELENA

SEF PROIECT arh. CĂMIUI ADINA ELENA
 PROIECTAT arh. CĂMIUI ADINA ELENA
 DESENAT Ing. CURIÇA GHEORGHE

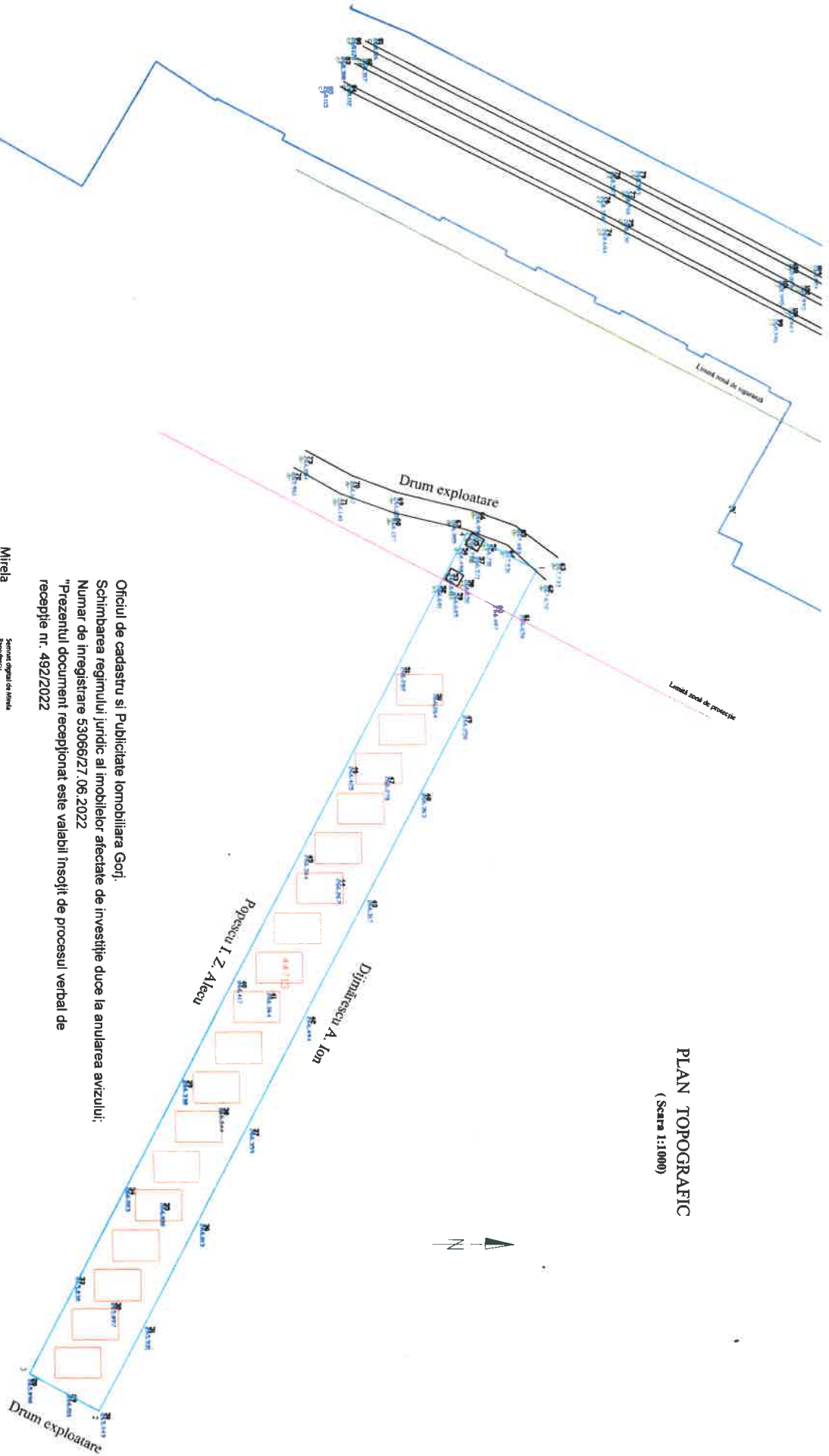
S.C ARTEGO S.A prin DAVID VIOREL

Titlu proiect AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE FAZA:
 MUNICIPIUL TG-JIU, STR. NARCISILOR, NR. 171,
 JUDEȚUL GORJ, NR. CAD. 44713

PLAN DE SITUAȚIE
 15.10.2023
 PL. NR. 10A



PLAN TOPOGRAFIC
(Scara 1:1000)



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului;
Numar de inregistrare 53066/27.06.2022
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 492/2022

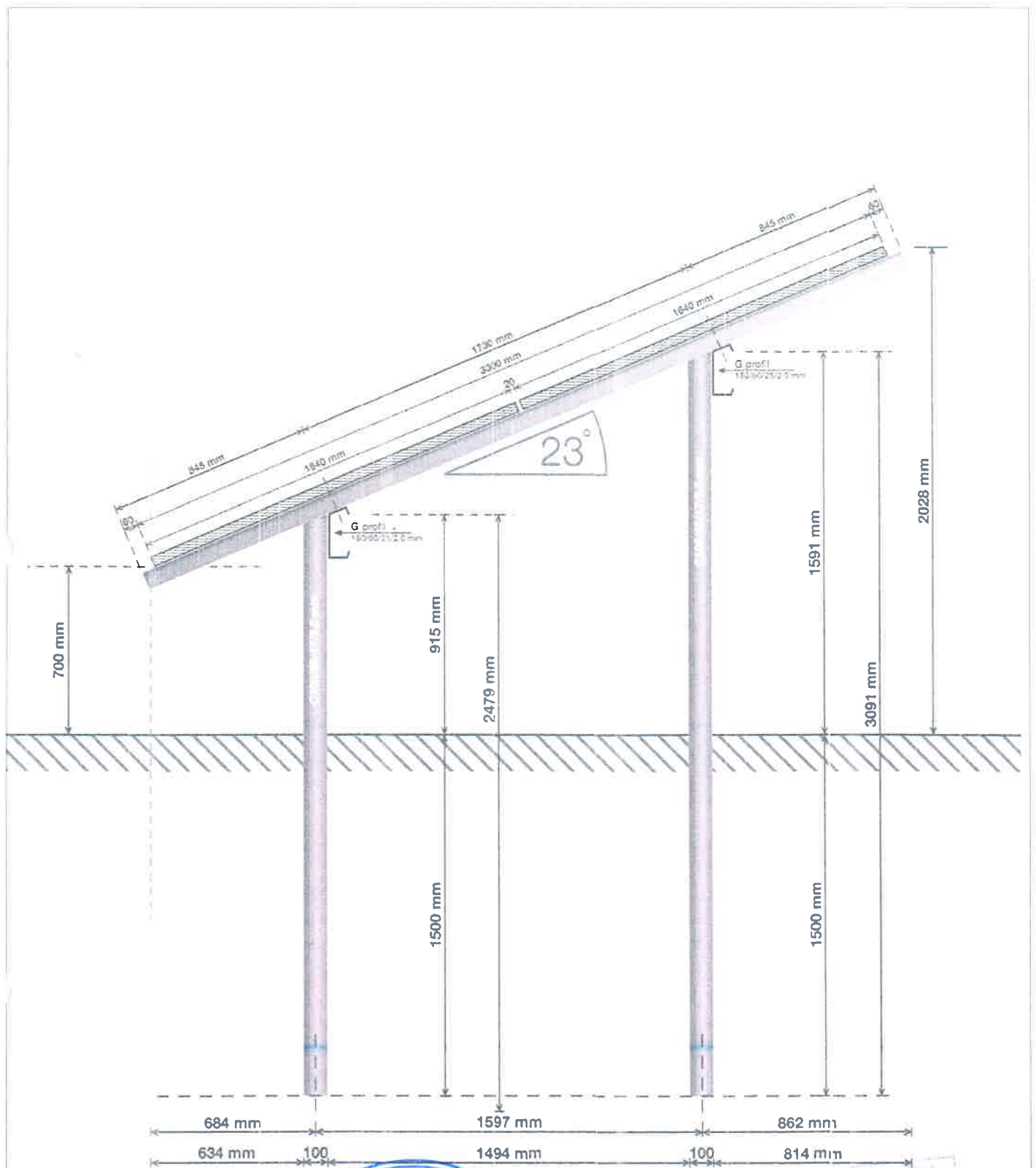
Mirela
Parvulescu
Senzor oficial de mira
Data: 2022.06.14
40307

LEGENDĂ

- Construcție propusă (panouri fotovoltaice)
- Construcții existente (Stâlpi rețea LEA)
- Limită zonă de siguranță (20 m față de axul căii ferate)
- Limită zonă de protecție (100 m față de axul căii ferate)
- Limită zonă cadastrală CFR (nr. cad 44739)
- Limită zonă cadastrală SC ARTEGO SA (nr cad 44713)

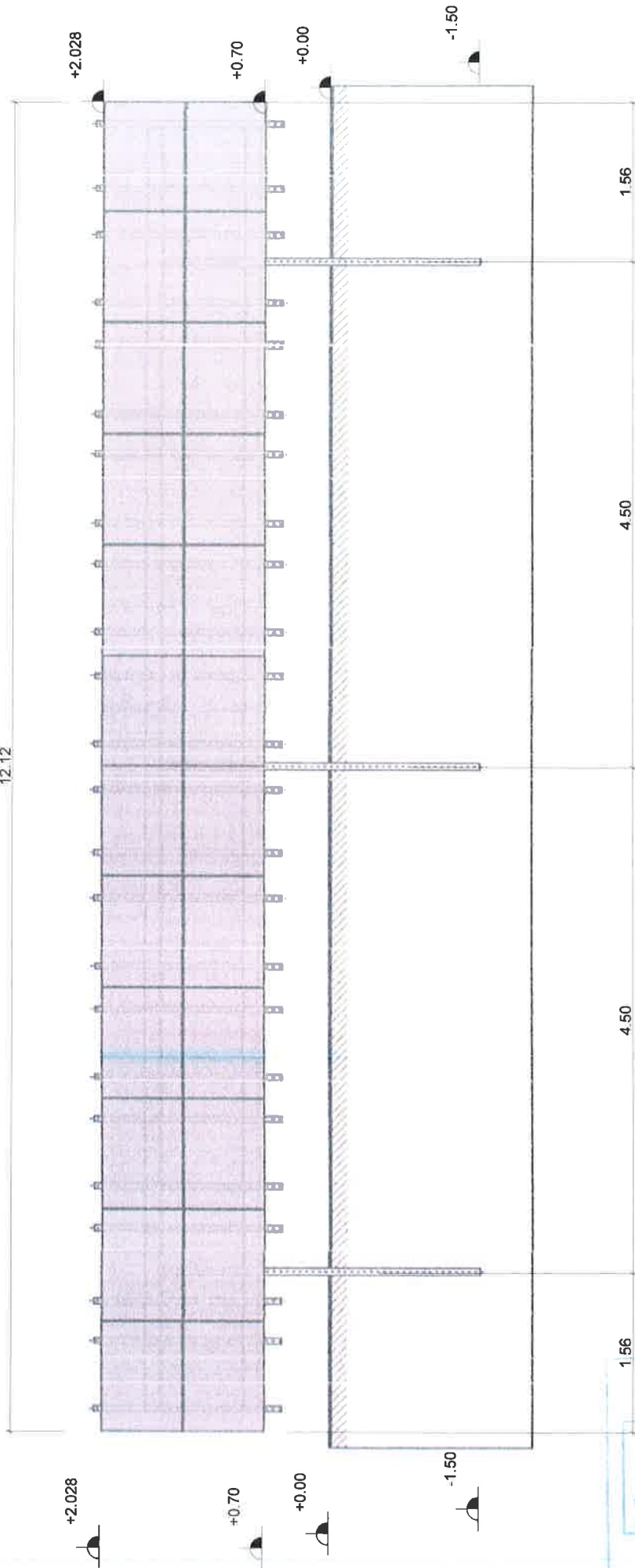
PFA Militarul Marian			Beneficiar : SC ARTEGO SA		PLAN
Specificitate	Nume și Prenume	Semnatura	SCARA	Autorizarea lucrărilor de amplasare sistem panouri fotovoltaice	
INTOCMIT	Ing. MILITARU MARIAN		1:500	PLAN TOPOGRAFIC	
	MILITARU MARIAN	Senzor oficial de mira Data: 2022.06.27 40307	DATA	PLAN	
			26.06.2022		

549 15.18.23
Pc



S.C PROLAN PROIECT SRL TEL.0743049259		Beneficiar SCARA S.C ARTEGO S.A prin DAVID VIOREL		NR. PROIECT 10A
B I R O U INDIVIDUAL ARHITECTURĂ CĂMUI ADINA ELENA		Titlu proiect AMPLASARE SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE MUNICIPIUL TG-JIU ,STR.NARCISELOR, NR.FN. JUD GORJ, NR CAD. 44713		FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. CĂMUI ADINA ELENA	DATA	549 16.12.23	PL.NR.
PROIECTAT	arh. CĂMUI ADINA ELENA	2023	SECTIUNE TRANSVERSALA	A3
DESECAT	ing. CIURICA GHEORGHE			

12.12



SUCETU
 PRIMĂRIA TÂMBULEȘTI
 VIZAT ȘI RE ÎNREGISTRAT
 conținut
 Anexa la autorizația de
 Nr. 549 din 15.12.23
 Arhitect: Ra



Nr. 100/2023
 7.2023
 Agonia - Blacu
 (ARTEGO)

S.C. PROLAN PROIECT SRL TEL.0743049259		Beneficiar		NR. PROIECT	
B I R O U INDIVIDUAL ARHITECTURĂ CĂMUI ADINA ELENA		S.C. ARTEGO S.A prin DAVID VIOREL		10A	
SEF PROIECT arh. CĂMUI ADINA ELENA		Titlu proiect		FAZA:	
PROIECTAT arh. CĂMUI ADINA ELENA		MUNICIPIUL TG-JIU ,STR.NARCISELOR, NR.FN,		D.T.A.C.	
DESESTAT ing. CIURICA GHEORGHE		JUD GORJ, NR CAD. 44713		PL.NR.	
		Titlu planșă		A4	
		SECTIONE LONGITUDINALA			

SCARA 1:50
 DATA 2023

